

ESTELL Α.Ε

**ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π)

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2012 - 31.12.2012**

Μάρτιος 2015

ESTELL S.A.**ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.****ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΠ****ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2012 - 31.12.2012****Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012****σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**» την 30 Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιευθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Σημαντική σημείωση Νο1 Όπως αναφέρουμε και στη σημείωση 4.1 των Οικονομικών καταστάσεων, στην επόμενη χρήση 2013 εκδόθηκε δικαστική απόφαση, με την οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει συμφωνία εξυγίανσης με βάση το άρθρο 106B του ΠΚ.

Σημαντική σημείωση Νο2 επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ.
ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ 476455ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ –ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΡ. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ 978654ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΑΔΤ Ξ 702894
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0031916 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	5
Κατάσταση περιουσιακής Θέσης.....	16
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση Ταμειακών ροών.	19
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	20
1. Γενικές πληροφορίες.....	20
1.1 Εισαγωγή	20
1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της	20
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	21
2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.	22
2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	27
2.4 Πληροφόρηση ανά τομέα.	27
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	27
2.6 Ενσώματα πάγια	28
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	28
2.8 Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	29
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά.	29
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	30
2.11 Αποθέματα	30
2.12 Εμπορικές απαιτήσεις	30
2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	31
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.	31
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
2.16 Δανεισμός	32
2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	32
2.18 Παροχές στο προσωπικό.....	32
2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
2.20 Προβλέψεις	33
2.21 Αναγνώριση εσόδων	33
2.22 Μισθώσεις.....	34
2.23 Διανομή μερισμάτων	34
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	34
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	34
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	36
4.1. Συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές βάση το αρ 106B του ΠΚ.....	36
4.2. Λοιπές εκτιμήσεις.	37
5. Δομή του Ομίλου	37
6. Ενσώματα πάγια	38
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	40
8. Αύλα Περιουσιακά στοιχεία	40
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	40
10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις).....	41

11. Αποθέματα	42
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	42
13. Λοιπές απαιτήσεις.....	43
14. Ταμειακά διαθέσιμα.....	43
15. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	43
16. Αποθεματικά Εύλογης αξίας.....	43
17. Τραπεζικές υποχρεώσεις.....	44
18. Επιχορηγήσεις.....	44
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	45
20. Έξοδα ανά κατηγορία.....	45
21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	46
22. Φόρος εισοδήματος.....	47
23. Κέρδη ανά μετοχή.....	47
24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	48
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις.....	48
26. Απασχολούμενο προσωπικό	48
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
28. Εμπράγματα βάρη	49
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	50

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών
Καταστάσεων**
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των
Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης
1.1.2012-31.12.2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλείστε να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2012 και να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

A. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την χρήση 1.1-31.12.2012, αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που η εταιρεία μας εφαρμόζει, είναι τα ακόλουθα:

<u>Ποσά σε χιλ €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Κύκλος Εργασιών	1.037	10.417	1.037	10.427
ΕΒΙΤΑ	-274	-2.827	-273	-2.825
Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους	-2.023	-9.231	-2.071	-9.266
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-σε ευρώ	-0,8881	-4,0522	-0,9091	-4,0676
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-σε ευρώ	0	0	0	0

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρείας για το 2012 ανήλθε σε 1.037 εκ ευρώ έναντι 10.417 εκ ευρώ του 2011 και αφορά πωλήσεις κατεργασμένων ελαιών συσκευασμένων ή μη.

Το ΕΒΙΤΑ (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) σε επίπεδο ομίλου για το 2012 ήταν αρνητικό και ανήλθε σε -274 € έναντι -2.827 χιλ € αυτών του αντίστοιχου διαστήματος του 2011.

Τα αποτελέσματα σε ενοποιημένη βάση μετά από φόρους για το 2012 είναι ζημιές 2.023 χιλ € έναντι ζημιών 9.231 χιλ € του 2011.

Η κυριότερη αιτία των ζημιών αυτών είναι

1. Η σημαντικότερη πτώση του περιθωρίου του μικτού κέρδους που υπήρχε και κατά το 2012. Συγκεκριμένα ενώ το περιθώριο κέρδους κατά την χρήση 2008 διαμορφώθηκε στο 8,14 % κατά το 2009 διαμορφώθηκε – 21,1% κατά το 2010 στο -14,8% κατά το 2011 στο – 14,5% ενώ κατά το 2012 διαμορφώθηκε στο -53,20%. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους, στην απομείωση της αξίας των προϊόντων λόγω υποβάθμισής τους και στην πτώση τιμής τους στην διεθνή αγορά και στη χαμηλό βαθμό απασχόλησης της δυναμικότητας της εταιρείας.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση του κύκλου εργασιών:

<u>Πωλήσεις</u>	<u>Εσωτερικού</u>	<u>Ενδοκοινοτικές</u>	<u>Τρίτες χώρες</u>	<u>Σύνολο</u>
εμπορευμάτων	0	0	480	480
προϊόντων	60.771	92.802	124.242	277.816
λοιπών αποθ/των	290.207	2.456	0	292.663
Λοιπά έσοδα	34.853	432.056	0	466.909
ΣΥΝΟΛΟ	385.832	527.314	124.722	1.037.868

Εξαιτίας του αρνητικού αυτού περιθωρίου κέρδους, των λειτουργικών δαπανών καθώς και των χρεωστικών τόκων το ποσό των οποίων προσέγγισε το κύκλο εργασιών της εταιρείας, η ζημιά της χρήσης από τις αιτίες αυτές διαμορφώθηκε περίπου στο ποσό των 1,5 εκ €

2. Απομείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων. Κατά τον έλεγχο της απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, διαπιστώθηκε ότι το ανακτήσιμο ποσό από την χρήση των παγίων στοιχείων (αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές) ήταν χαμηλότερο από την εύλογη αξία του και έτσι διενεργήθηκε για 2η χρονιά απομείωση στην αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία ανήλθε στο συνολικό ποσό της τάξης των 520 χιλ €. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης (μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο). Αντίστοιχη απομείωση είχε διενεργηθεί και κατά την προηγούμενη χρήση 2011, στην αξία του Οικοπέδου, των κτιριακών και τεχνικών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία είχε ανέλθει στο συνολικό ποσό της τάξης των 7 εκ €.

Αποτέλεσμα των δύο παραπάνω αιτιών, οι ζημιές της χρήσης 2012 ανήλθαν στο ποσό των 2εκ € περίπου. Λόγω των σωρευμένων ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας καθίστανται αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των –12,3 εκ €. Ως εκ τούτου, δε θα μοιραστούν κέρδη στους μετόχους.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού σε επίπεδο ομίλου την 31-12-2012 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Δανειακά Κεφάλαια	11.681	10.821	12.034	11.728
μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-3	-2	-132	-34
Καθαρό Χρέος	11.678	11.819	11.902	11.694
Ίδια Κεφάλαια	-12.246	-10.224	1.467	5.423
Συντελεστής Μόχλευσης	-95,36%	-105,81%	811,30%	215,60%

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 860 χιλιάδες. € και προήλθε κατά κύριο λόγο από λογισμό τόκων επί των τραπεζικών δανείων.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

B1. Μεταβολή στη μετοχική σύνθεση – ιδιοκτησιακό καθεστώς. Στις 12 Μαρτίου 2012 η μετοχική σύνθεση της εταιρείας μεταβλήθηκε και οι μετοχές της εταιρείας MACOLIVE INVESTIMENTI SPA μεταβιβάστηκαν στην κα. Παρασκευή Πρωτοπαπά. Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την αποχώρηση των Ιταλών Μετόχων (οι οποίοι καθόριζαν και την πορεία τη εταιρείας) αποφάσισε ότι για να εξέλθει η εταιρεία από την κρίσιμη οικονομική κατάσταση που βρίσκεται πρέπει να δραστηριοποιηθεί στον Τομέα της Επεξεργασίας Προϊόντων για τρίτους (façon) για όλους τους μεταποιητές βρώσιμης ελιάς στην Ελλάδα. Μέχρι και τις αρχές του 2012, η εταιρεία πωλούσε στην Ιταλική εταιρεία Macolive SPA (θυγατρική της μετόχου εταιρείας) το 75% της παραγωγής της.

B2. Οικονομική δυσχέρεια - Αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών υποχρεώσεων

Η οικονομική δυσχέρεια στην οποία έχει περιέλθει η Εταιρία συνεχίσθηκε και το 2012, και δεν οφείλεται σε κακοδιαχείριση, εμπορικά/ανταγωνιστικά μειονεκτήματα, ή έλλειψη προοπτικών του κλάδου της. Η οικονομική δυσχέρεια της εταιρείας συνίσταται σε επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων και είναι συγκυριακό αποτέλεσμα της συνδρομής των κάτωθι εξαιρετικών περιστάσεων που συνεχίζονται έως σήμερα:

B.2.1. Η διεθνώς εκδηλούμενη οικονομική κρίση αλλά και η οικονομική κρίση που έπληξε τη χώρα μας προκάλεσε πτώση της καταναλωτικής δαπάνης με αποτέλεσμα να επέλθει ξαφνική και σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά τα έτη 2009, 2010 και 2011. Η μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας μας σε συνδυασμό με το δανεισμό της Εταιρίας για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης αυτής με την αγορά και κατασκευή ιδιόκτητων γραφείων και αποθηκών, αλλά και την υψηλή τιμή αγοράς των πρώτων υλών, έχει ως αποτέλεσμα να βρίσκεται η Εταιρία σε επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων. Για το 2012 η εταιρεία δεν κατάφερε να αγοράσει ελιές από τους παραγωγούς και δραστηριοποιήθηκε στην επεξεργασία για λογαριασμό τρίτων. Έτσι, από τις εγκαταστάσεις της έγινε επεξεργασία 300 τόνων ελιάς καθώς και παραλαβή 4.000 τόνοι ελιάς τρίτων για επεξεργασία που ολοκληρώθηκε μέσα στο 2013. Η μεταστροφή της Εταιρείας σε αποκλειστική μεταποίηση προϊόντος τρίτων μείωσε σημαντικά τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, αύξησε το περιθώριο κέρδους και ελαχιστοποίησε τον κίνδυνο από τη διακύμανση της τιμής του προς μεταποίησης του προϊόντος στην αγορά.

Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών για τις χρήσεις 2007-2012 ανήλθε ως κάτωθι:

Χρήση 2007	8.336.193 €
Χρήση 2008	13.848.688 €
Χρήση 2009	14.858.172 €
Χρήση 2010	14.084.000 €
Χρήση 2011	10.427.279 €
Χρήση 2012	1.037.867 €

B.2.2. Από τα πρώτα έτη της δραστηριότητος της η Εταιρεία επλήγη από το ιδιαίτερος υψηλό κόστος της αγοράς των πρώτων υλών (ελαιών) που αγοράζει από τους παραγωγούς ελιάς. Δεδομένου ότι οι τιμές πωλήσεως των προϊόντων που παράγει είναι παγιωμένες, η Εταιρεία αδυνατεί να αυξήσει τις τιμές των προϊόντων της και επομένως μειώνονται δραματικά τα περιθώρια κέρδους. Συγκεκριμένα κατά τα έτη από το 2009 έως και το 2011 υπήρξε σημαντικότερη πτώση του περιθωρίου του μικτού κέρδους. Συγκεκριμένα ενώ το περιθώριο κέρδους κατά την χρήση 2008 διαμορφώθηκε στο 8,14%, κατά το 2009 διαμορφώθηκε - 21,1%, κατά το 2010 εμφανίζει σημεία βελτίωσης αλλά διαμορφώθηκε σε - 14,8% ενώ κατά το 2011 διαμορφώθηκε σε -14,5%. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους σε συνδυασμό με την πτώση της τιμής των προϊόντων στην διεθνή αγορά, αλλά και στην μακρόχρονη παραμονή πρώτων υλών στις αποθήκες, με αποτέλεσμα αυτές να υποβαθμιστούν ποιοτικά.

B.2.3. Η Εταιρεία κατά την έναρξη της δραστηριότητάς της επένδυσε στην αγορά οικοπέδων και ανέγερση ιδιόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων προκειμένου να στεγάσει τη δραστηριότητά της. Επένδυσε περαιτέρω στην αγορά τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμού και μηχανημάτων,

προκειμένου τα προϊόντα της να διακρίνονται για την υψηλή ποιότητά τους. Ωστόσο, για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξής της και της διεύρυνσης της εμπορικής της δραστηριότητας αναγκάστηκε να λάβει σημαντικό ύψους δάνεια εκ χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

B.2.4. Το πρόβλημα ρευστότητας της Εταιρίας επιδεινώθηκε λόγω των καθυστερήσεων καταβολής των οφειλομένων από τους πελάτες, οι οποίοι παρουσιάζουν έντονα προβλήματα ρευστότητας. Λόγω της οικονομικής κρίσεως που μαστίζει τη χώρα μας τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δε χορηγούν χρηματοδοτήσεις προς τους πελάτες μας, ώστε να διευκολύνουν την εξόφληση των υποχρεώσεών τους. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 προκειμένου να λάβει ενίσχυση από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις. Δεδομένου ότι η επένδυση έχει ολοκληρωθεί, η Εταιρεία έλαβε έως το 2012 από το Ελληνικό Δημόσιο ποσό 1.263.825,23 ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 50% του ποσού της εγκριθείσας επιχορήγησης. Ωστόσο, ενώ η Εταιρεία έχει καταβάλλει το ανωτέρω ποσό για την επέκταση των εγκαταστάσεών της και την αγορά εξοπλισμού, το Ελληνικό Δημόσιο δεν κατέβαλε το υπόλοιπο της επιχορήγησης που δικαιούνταν η Εταιρεία, δημιουργώντας έτσι τεράστια προβλήματα ρευστότητας.

B.2.5. Η διεθνής χρηματοπιστωτική κρίση άλλαξε τη πιστοδοτική/χρηματοδοτική συμπεριφορά των τραπεζών, με αποτέλεσμα οι Τράπεζες να έχουν σταματήσει την πιστωτική επέκταση και να έχουν παύσει τη χορήγηση δανείων και πιστώσεων. Άμεση συνέπεια των ανωτέρω είναι η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τη χρηματοδότηση της εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρίας.

B.2.6. Η αλλαγή της πιστωτικής πολιτικής πολλών προμηθευτών της Εταιρίας λόγω της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα. Η Εταιρεία αγόραζε πρώτες ύλες από τους παραγωγούς με πίστωση του τιμήματος, το οποίο εξοφλείτο κατόπιν της πληρωμής του τιμήματος των πωλούμενων προϊόντων από τους πελάτες μας. Ωστόσο, πλέον οι προμηθευτές επιζητούν την άμεση εξόφληση του κόστους προμήθειας πρώτων υλών, γεγονός που αυξάνει δραματικά την ανάγκη χρηματοδότησης της Εταιρίας για την αγορά των πρώτων υλών.

B3. Αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρο 99 επ. ΠτΚ,

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 είχε υποβληθεί αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. ΠτΚ, λόγω του ότι η εταιρεία βρισκόταν σε επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων.

Η αίτηση αυτή υποβλήθηκε με σκοπό τη διάσωση της επιχείρησης σε αντιδιαστολή με την πτώχευση και εκκαθάριση αυτής, η οποία θα εξυπηρετούσε τα συμφέροντα της επιχείρησης, αλλά και το δημόσιο συμφέρον.

Η ως άνω αίτηση συζήτηση πραγματοποιήθηκε την 2 Μαρτίου 2012 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας το οποίο με την υπ' αριθμ. 15/2012 απόφασή του απέρριψε την αίτηση της εταιρίας για υπαγωγή της στη διαδικασία της εξυγίανσης γιατί δεν είχε προσκομισθεί έγγραφο από την βασική πιστώτρια τράπεζα της εταιρίας αναφορικά με την πρόθεσή της να συναινέσει ή όχι σε ρύθμιση των υποχρεώσεών της.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης (Φεβρουάριος 2015), συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα ήταν χρήσιμο και αναγκαίο να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Στις 17/4/2013 χωρίς να λάβει χώρα συνέλευση των πιστωτών της εταιρείας, συνάφθηκε συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές της που εκπροσωπούν το 64,30% του συνόλου των μέχρι την 31/1/2013 απαιτήσεων των πιστωτών που θίγονται από τη συμφωνία εξυγίανσης, στο οποίο περιλαμβάνονται το 100% των ενέγγυων πιστωτών της. Τα κυριότερα σημεία της συμφωνίας συνίστανται σε

- Το 61,10% του συνόλου μέχρι την 31/1/2013 απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας, θα ικανοποιηθούν κατά 72%, με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες προμηθευτές αγροτικών προϊόντων θα εξοφληθούν άτοκα κατά 60% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες λοιποί πιστωτές θα εξοφληθούν άτοκα κατά 10% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Εργατικές απαιτήσεις που βαρύνουν την εταιρεία καθώς και υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς θα εξοφληθούν πλήρως.

Στις 7/7/2013 συνεδρίασε δημόσια το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας και πιθανολογώντας ότι με τη συμφωνία αυτή η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, εξέδωσε την υπαριθμ 14/2013 απόφασή του, με την οποία διατάσσει το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει την ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης.

Κατά τις επόμενες χρήσεις 2013 και 2014 η δραστηριότητα της εταιρείας παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην έλλειψη ρευστότητας, με αποτέλεσμα ο ετήσιος κύκλος εργασιών της να κινείται στα επίπεδα του 1,5 με 2,00 εκατ €. Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Δ. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως παρουσιαστούν.

Δ.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη.

Δ.2. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της καθώς και την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος. Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί, μια και η εταιρεία επεξεργάζεται πλέον προϊόντα για λογαριασμό τρίτων (επεξεργασία φασόν).

Δ.3. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε κινδύνους από διακυμάνσεις επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων συνίσταται σε κίνδυνο ταμειακών ροών οφειλόμενο σε μεταβολές σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο κίνδυνος αυξημένων επιτοκίων λόγω καθυστερημένων οφειλών είναι σημαντικός. Πέραν αυτών, πιθανή άνοδος των επιτοκίων θα επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή αφενός μεν διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα.

Δ.4. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται εν μέρει από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθώς ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε σχετικά υψηλά επίπεδα, με αποτέλεσμα η χρηματοοικονομική επιβάρυνση για την εταιρεία εκ του λόγου αυτού να είναι αρκετά σημαντική. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός και σημαντικός πρέπει να διαχειρισθεί και να αντιμετωπισθεί με αποτελεσματικότητα, καθώς τα χρηματοοικονομικά έξοδα (χρεωστικοί τόκοι) επιβαρύνουν ουσιαστικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Δ.5. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο κίνδυνος αυτός χαρακτηρίζεται εξαιρετικά υψηλός και κρίσιμος και αναλύεται στο κεφάλαιο Β2 της παρούσας έκθεσης όπου και παραπέμπουμε.

Δ.6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο ως άνω κίνδυνος δεν επηρεάζει καταρχήν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ο οποίος αναπτύσσει και εξελίσσει τα προϊόντα του, τα οποία συνιστούν βασικό είδος διατροφής των καταναλωτών. Ενόψει πάντως της γενικότερης κρίσεως που πλήττει την χώρα θα πρέπει να υπογραμμισθεί ότι η υπάρχουσα γενική υποχώρηση της ζήτησης θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις και στη ζήτηση προϊόντων του Ομίλου.

Ε. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ

Η Διοίκηση είναι γνώστης των σημαντικών προβλημάτων και αβεβαιοτήτων που συνδέονται με τη λειτουργία της επιχείρησης και για το άμεσο μέλλον.

Όμως με την επίτευξη της συμφωνίας εξυγίανσης που επιτεύχθηκε τον Απρίλιο του 2013 και η οποία επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας τον Ιούνιο του 2013 σύμφωνα με το άρθρο 106α ΠτΚ, ο φαύλος κύκλος που οδηγούσε νομοτελειακά στη πτώχευση της Εταιρίας, διακόπηκε.

Τα μέτρα εξυγίανσης που προτείνει η Εταιρία είναι ρεαλιστικά, ήπια για τους πιστωτές και πρωτίστως άμεσου αποτελέσματος κατά τρόπο ώστε εύλογα να υφίσταται η πεποίθηση περί συνέχισης της δραστηριότητας, δεδομένου ότι ορθά κινούνται προς την κατεύθυνση της

- Βελτίωσης της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρίας
- Αύξησης των πωλήσεων σε ποσότητα και αξία
- Αναδιάρθρωσης της χρηματοοικονομικής λειτουργίας με τη δημιουργία σημαντικού κεφαλαίου κίνησης που θα δώσει τη δυνατότητα μείωσης των δανειακών κεφαλαίων.
- Ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρείας ώστε να δύναται να συνεχίσει απρόσκοπτα την ομαλή άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της

Οι ανωτέρω παράγοντες σωρευτικά καταδεικνύουν ότι η Εταιρία έχει σημαντικότερες πιθανότητες για να εξυγιανθεί. Επιπλέον αυτών, το γεγονός ότι η Εταιρία διαθέτει μεγάλη ακίνητη και κινητή περιουσία, καταδεικνύει την ικανότητα της σε βάθος χρόνου να αξιοποιήσει το ενεργητικό της είτε για την αύξηση των εσόδων αυτής, είτε για τη μείωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεών της με αποτέλεσμα τη βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών της. Εξάλλου η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί έως και σήμερα, 2 και πλέον χρόνια μετά από την ημερομηνία αναφοράς των παρόντων οικονομικών καταστάσεων (31/12/2012)

Για τους λόγους αυτούς οι Οικονομικές καταστάσεις που καλείστε να εγκρίνετε, συντάχθηκαν από την Διοίκηση της εταιρείας με βάση την αρχή του going concern, δηλαδή ως εν λειτουργία επιχείρηση, παρά ως σύνολο περιουσιακών στοιχείων.

ΣΤ. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Εκτιμούμε ότι οι αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση και οι προοπτικές για τις επόμενες χρήσεις θα ομαλοποιηθούν σε βιώσιμα για την εταιρεία επίπεδα. Σκοπός της εταιρείας είναι να **πραγματοποιήσει την αναδιάρθρωση των χρεών της και να διατηρήσει ταυτόχρονα τον κύκλο εργασίας στα ίδια επίπεδα με τα σημερινά. Αυτό θα της επιτρέψει σταδιακά να ανακάμψει οικονομικά και αφού ρυθμίσει τις υποχρεώσεις της με τους πιστωτές να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και να επιστρέψει σύντομα σε κερδοφορία.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, καθώς και τις ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012, θεωρούμε ότι έχετε στην διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Παπανάγνου Ανάργυρος
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2015.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Θεόδωρος Νικ. Παπαηλιού
ΑΜ ΣΟΕΛ 16641
ΣΟΛ αε
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ESTELL ΑΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ESTELL Α.Ε ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές

Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών

δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ESTELL A.E** ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της θυγατρικής αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στην επόμενη χρήση 2013, με βάση δικαστική απόφαση, εγκρίθηκε και διατάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 106B του ΠτΚ, το άνοιγμα της από 17/4/2013 συμφωνίας εξυγίανσης με τους πιστωτές της εταιρείας. Με την συμφωνία αυτή, προβλέπεται η ικανοποίηση ποσοστού των απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας από τους Πιστωτές της. Στη σημείωση 4.1. των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το θέμα, γίνεται λεπτομερέστερη αναφορά σχετικά με την συμφωνία εξυγίανσης και την εκπλήρωση μέρους των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Θεόδωρος Νικ. Παπαηλιού
ΑΜ ΣΟΕΛ 16641
ΣΟΛ αε
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Κατάσταση περιουσιακής Θέσης

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία		
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	9.767.227	10.831.644	9.767.227	10.831.644
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	0	160.541	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	2.055	5.151	2.055	5.151
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		7.634	7.634	7.634	7.634
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0	0	100.000	150.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	240.000	180.000	240.000	180.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	628.698	1.078.856	628.698	1.078.856
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	149.095	382.731	149.095	382.731
Λοιπές απαιτήσεις	13	227.687	265.154	219.398	256.865
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	3.402	2.565	1.654	817
Σύνολο ενεργητικού		11.025.798	12.914.276	11.115.761	12.893.698
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	6.834.600	6.834.600	6.834.600	6.834.600
Λοιπά αποθεματικά		3.900	3.900	3.900	3.900
Αποθεματικά αναπροσαρμογής	16	0	0	0	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		-19.085.182	-17.062.580	-19.130.398	-17.058.929
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-12.246.682	-10.224.080	-12.291.898	-10.220.429
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Έντοκα δάνεια	17	0	0	0	0
Παροχές αποχωρήσεων προσωπικού		178.600	175.600	178.600	175.600
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	18	2.734.739	2.796.739	2.734.739	2.796.739
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		80.000	80.000	80.000	80.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	19	8.597.293	9.264.929	8.732.472	9.240.701
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	6.669.957	6.315.678	6.669.957	6.315.678
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	17	5.011.891	4.505.409	5.011.891	4.505.409
Σύνολο παθητικού		11.025.798	12.914.276	11.115.761	12.893.698

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		Ομιλος		Εταιρεία	
		2012	2011	2012	2011
Κύκλος εργασιών		1.037.868	10.427.279	1.037.868	10.427.279
Κόστος πωληθέντων	20	1.589.981	11.939.561	1.589.981	11.939.561
Μικτό κέρδος		-552.113	-1.512.282	-552.113	-1.512.282
		-53,20%	-14,50%	-53,20%	-14,50%
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	263.647	65.001	263.647	65.001
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20	142.107	520.754	142.107	519.572
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	20	74.261	509.373	74.261	509.373
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	21	71.258	689.000	70.124	689.000
		-576.094	-3.166.408	-574.960	-3.165.226
Προβλέψεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	6, 7 & 16	520.146	3.918.284	520.146	3.568.283
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.096.240	-7.084.692	-1.095.106	-6.733.509
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20	931.478	867.965	931.478	867.965
Ζημιές από θυγατρικές		0	0	50.000	386.000
Κέρδη προ φόρων		-2.027.718	-7.952.657	-2.076.584	-7.987.474
Φόρος εισοδήματος	22	-5.115	1.278.336	-5.115	1.278.336
Κέρδη μετά από φόρους		-2.022.603	-9.230.993	-2.071.469	-9.265.810
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Υπεραξίες εκτίμησης ακινήτων	6, 7 & 16	0	-2.459.829	0	-2.459.829
Συνολικά έσοδα χρήσης		-2.022.603	-11.690.822	-2.071.469	-11.725.639
Τα κέρδη μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Μετόχους μητρικής		-2.022.603	-11.690.822	-2.071.469	-11.725.639
Μετόχους μειοψηφίας		0	0	0	0

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όμιλος

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά αναπροσαρμογής	Υπόλοιπο σε Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα την	1.1.2011	6.834.600	3.900	2.459.829	-7.831.586	1.466.743
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	-2.459.829	-9.230.993	-11.690.822
Αύξηση κεφαλαίου		0	0	0	0	0
Διάθεση κερδών		0	0	0	0	0
Υπόλοιπα την	31.12.2011	6.834.600	3.900	0	-17.062.579	-10.224.079
Υπόλοιπα την	1.1.2012	6.834.600	3.900	0	-17.062.579	-10.224.079
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	0	-2.022.603	-2.022.603
Αύξηση κεφαλαίου		0	0	0	0	0
Υπόλοιπα την	31.12.2012	6.834.600	3.900	0	-19.085.182	-12.246.682

Εταιρεία

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά αναπροσαρμογής	Υπόλοιπο σε Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα την	1.1.2011	6.834.600	3.900	2.459.829	-7.793.119	1.505.210
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	-2.459.829	-9.265.811	-11.725.640
Αύξηση κεφαλαίου		0	0	0	0	0
Διάθεση κερδών		0	0	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την	31.12.2011	6.834.600	3.900	0	-17.058.930	-10.220.430
Υπόλοιπα την	1.1.2012	6.834.600	3.900	0	-17.058.930	-10.220.430
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	0	-2.071.469	-2.071.469
Αύξηση κεφαλαίου		0	0	0	0	0
Υπόλοιπα την	31.12.2012	6.834.600	3.900	0	-19.130.399	-12.291.899

Κατάσταση Ταμειακών ροών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-2.077.718	-7.952.657	-2.076.584	-7.987.475
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	301.408	339.331	301.408	339.331
Προβλέψεις	1.196.006	3.628.228	1.196.006	3.664.228
Έσοδα από Επιχορηγήσεις	-62.000	-65.000	-62.000	-65.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	931.478	867.965	931.478	867.965
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	450.158	4.602.858	450.158	4.602.858
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	438.799	880.155	271.103	880.155
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.137.110	-2.044.273	-1.131.089	-2.045.455
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-488.618	-436.965	-488.618	-436.965
Καταβλημένοι φόροι	-54.885	0	-54.885	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-502.482	-180.357	-663.022	-180.357
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	85.418	-34	245.959	-34
Είσπραξεις από επιχορηγήσεις	0	1.263.825	0	1.263.825
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	85.418	1.263.791	245.959	1.263.791
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	417.901	-1.212.618	417.901	-1.212.618
Είσπραξεις από αύξηση ΜΚ	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	417.901	-1.212.618	417.901	-1.212.618
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	837	-129.184	837	-129.184
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.565	131.748	817	130.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.402	2.565	1.654	817

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Εισαγωγή

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»).

Η τελευταία περίοδος για την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ήταν η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011 έχουν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 30 Ιουνίου 2011. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30 Μαρτίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της

Η εταιρεία «Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων» και διακριτικό τίτλο «ESTELL» (εφεξής, «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή, επεξεργασία, διατήρηση, μετατροπή συσκευασία, τυποποίηση και εμποροποίηση πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 με ΑΡ ΜΑΕ 58697/14/Β/05/6.

Η επωνυμία της εταιρείας σε ESTELL άλλαξε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 12 Μαρτίου 2012 η οποία καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε την 02-04.2012. Η προηγούμενη επωνυμία της ήταν MACOLIVE.

Στη σημείωση Νο 4.1 της παρούσας όπου και σας παραπέμπουμε, αναφέρουμε ότι στην επόμενη χρήση 2013 εκδόθηκε δικαστική απόφαση, με την οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει συμφωνία εξυγίανσης με βάση το άρθρο 106B του ΠΚ.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή, επεξεργασία, διατήρηση, μετατροπή συσκευασία, τυποποίηση και εμπορία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων και κυρίως ελαιών. Εγκατεστημένο στον νομό Φθιώτιδος, το εργοστάσιο της είναι τοποθετημένο στην εύφορη κοιλάδα του Σπερχειού, όπου η καλλιέργεια της ελιάς έχει ισχυρή παράδοση. Βρίσκεται κοντά στην πόλη της Λαμίας και ανήκει στην βιομηχανική της περιοχή. Είναι το μεγαλύτερο (90.000 m²) και πιο εκσυγχρονισμένο εργοστάσιο στη χώρα με χρήση υψηλής τεχνολογίας και εξοπλισμού ώστε να επιτυγχάνεται υψηλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων. Η δυναμικότητα του εργοστασίου σε ετήσια

βάση είναι η πλήρης επεξεργασία 22.000 τόνων ελιάς, πλέον η επεξεργασία fason για λογαριασμό τρίτων (συσκευασία) περίπου 7.000 τόνων.

Κατά τη χρήση 2012 η δραστηριότητα της εταιρείας συρρικνώθηκε σε μεγάλο βαθμό λόγω έλλειψης ρευστότητας, με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να μειωθεί σημαντικά και να προσεγγίσει μόλις το 1 εκατ €.

Για το 2012 η εταιρεία δεν κατάφερε να αγοράσει ελιές από τους παραγωγούς και δραστηριοποιήθηκε στην επεξεργασία για λογαριασμό τρίτων. Έτσι, από τις εγκαταστάσεις της έγινε επεξεργασία 300 τόνων ελιάς καθώς και παραλαβή 4.000 τόνοι ελιάς τρίτων για επεξεργασία που ολοκληρώθηκε μέσα στο 2013. Η μεταστροφή της Εταιρείας σε αποκλειστική μεταποίηση προϊόντος τρίτων μείωσε σημαντικά τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, αύξησε το περιθώριο κέρδους και ελαχιστοποίησε τον κίνδυνο από τη διακύμανση της τιμής του προς μεταποίησης του προϊόντος στην αγορά.

Στις 12 Μαρτίου 2012 η μετοχική σύνθεση της εταιρείας μεταβλήθηκε και οι μετοχές της εταιρείας MACOLIVE INVESTIMENTI SPA μεταβιβάστηκαν στην κα. Παρασκευή Πρωτοπαπά. Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την αποχώρηση των Ιταλών Μετόχων (οι οποίοι καθόριζαν και την πορεία τη εταιρείας) αποφάσισε ότι για να εξέλθει η εταιρεία από την κρίσιμη οικονομική κατάσταση που βρίσκεται πρέπει να δραστηριοποιηθεί στον Τομέα της Επεξεργασίας Προϊόντων για τρίτους (fason) για όλους τους μεταποιητές βρώσιμης ελιάς στην Ελλάδα. Μέχρι και τις αρχές του 2012, η εταιρεία πωλούσε στην Ιταλική εταιρεία Macolive SPA (θυγατρική της μετόχου εταιρείας) το 75% της παραγωγής της.

Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι σήμερα

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων» της 31ης Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις διερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Συμφωνία των μεταβολών στην καθαρή θέση της εταιρείας λόγω της μετάβασης από τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές (ΕΓΛΣ) στα ΔΠΧΠ για το έτος 2007 παρουσιάζεται στη σημείωση 6.2 των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί άσκηση κρίσης, από την Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012 ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία η Εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Η

Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΕΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στέρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών

κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση »(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), & ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέα πρότυπα παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών

περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ελέγχει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική τους και συνήθως προϋποθέτει την κατοχή εκ μέρους της Μητρικής (περισσότερων των μισών) δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας των.

(β) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η Εταιρεία έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20 - 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Στις Οικονομικές Καταστάσεις οι συγγενείς εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

2.4 Πληροφόρηση ανά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, διαγράφονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π 1, επέλεξε κατά την ημερομηνία μετάβασης να αναπροσαρμόσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων και επαναπροσδιόρισε την αξία των αποσβέσεων σύμφωνα με τις νέες διάρκειες της ωφέλιμης ζωής των. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους (μετάβασης), τα μεν κτίρια και γήπεδα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους, τα δε υπόλοιπα ενσώματα πάγια (μηχανήματα έπιπλα και μεταφορικά μέσα) απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων διαγράφεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	55-65 έτη
Μηχανήματα	40-50 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10-40 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημίες αυτές διαγράφονται στα αποτελέσματα σαν μέρος των καθαρών λοιπών εσόδων (εξόδων).

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη

αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 χρόνια.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

(γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις».

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και
- δάνεια και απαιτήσεις .

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτήν την κατηγορία εάν αποκτάται με σκοπό να πωληθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχει χαρακτηριστεί έτσι από τη διοίκηση. Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια άλλη από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού

επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και τέλος τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων

παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου

2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστους που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.20 Προβλέψεις

Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η εταιρεία έχει νομικές συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, ή είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και οι υποχρεώσεις αυτές μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχουν πολλές παρόμοιες υποχρεώσεις η πιθανότητα να χρειαστεί μελλοντική εκροή για την διευθέτηση τους υπολογίζεται εξετάζοντας την ομάδα των υποχρεώσεων σαν σύνολο.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενομένων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επαυξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

2.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση τη χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική

αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

2.22 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η υποχρεωτική βάσει νόμου διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση.

(α). Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη

(β). Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της καθώς και την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος. Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών έχει ουσιαστικά εξαιρεθεί, μια και η εταιρεία επεξεργάζεται πλέον προϊόντα για λογαριασμό τρίτων (επεξεργασία φασόν).

(γ). Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε κινδύνους από διακυμάνσεις επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων συνίσταται σε κίνδυνο ταμειακών ροών οφειλόμενο σε μεταβολές σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο κίνδυνος αυξημένων επιτοκίων λόγω καθυστερημένων οφειλών είναι σημαντικός. Πέραν αυτών, πιθανή άνοδος των επιτοκίων θα επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή αφενός μεν διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα.

(δ). Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται εν μέρει από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε σχετικά υψηλά επίπεδα, με αποτέλεσμα η χρηματοοικονομική επιβάρυνση για την εταιρεία εκ του λόγου αυτού να είναι αρκετά σημαντική. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός και σημαντικός πρέπει να διαχειρισθεί και να αντιμετωπισθεί με αποτελεσματικότητα, καθώς τα χρηματοοικονομικά έξοδα (χρεωστικοί τόκοι) επιβαρύνουν ουσιαστικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(ε). Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο κίνδυνος αυτός χαρακτηρίζεται εξαιρετικά υψηλός και κρίσιμος και αναλύεται στο κεφάλαιο Β2 της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και στην επόμενη παρ.4.1 όπου και παραπέμπουμε.

(στ). Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο ως άνω κίνδυνος δεν επηρεάζει καταρχήν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ο οποίος αναπτύσσει και εξελίσσει τα προϊόντα του, τα οποία συνιστούν βασικό είδος διατροφής των καταναλωτών. Ενόψει πάντως της γενικότερης κρίσεως που πλήττει την χώρα θα πρέπει να υπογραμμισθεί ότι η υπάρχουσα γενική υποχώρηση της ζήτησης θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις και στη ζήτηση προϊόντων του Ομίλου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2012, αναλύονται ως εξής

4.1. Συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές βάση το αρ 106B του ΠΚ.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 είχε υποβληθεί αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. ΠτΚ, λόγω του ότι η εταιρεία βρισκόταν σε επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων. Η αίτηση αυτή υποβλήθηκε με σκοπό τη διάσωση της επιχείρησης σε αντιδιαστολή με την πτώχευση και εκκαθάριση αυτής, η οποία θα εξυπηρετούσε τα συμφέροντα της επιχείρησης, αλλά και το δημόσιο συμφέρον.

Η ως άνω αίτηση συζήτηση πραγματοποιήθηκε την 2 Μαρτίου 2012 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας το οποίο με την υπ'αριθμ. 15/2012 απόφασή του απέρριψε την αίτηση της εταιρείας για υπαγωγή της στη διαδικασία της εξυγίανσης γιατί δεν είχε προσκομισθεί έγγραφο από την βασική πιστώτρια τράπεζα της εταιρείας αναφορικά με την πρόθεσή της να συναινέσει ή όχι σε ρύθμιση των υποχρεώσεών της.

Την επόμενη χρήση (17/4/2013) χωρίς να λάβει χώρα συνέλευση των πιστωτών της εταιρείας, συνάφθηκε συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές της που εκπροσωπούν το 64,30% του συνόλου των μέχρι την 31 Ιανουαρίου 2013 απαιτήσεων των πιστωτών που θίγονται από τη συμφωνία εξυγίανσης, στο οποίο περιλαμβάνονται το 100% των ενέγγυων πιστωτών της. Τα κυριότερα σημεία της συμφωνίας συνίστανται σε

- Το 61,10% του συνόλου μέχρι την 31/1/2013 απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας, θα ικανοποιηθούν κατά 72%, με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής

- Οι μη συμβληθέντες προμηθευτές αγροτικών προϊόντων θα εξοφληθούν άτοκα κατά 60% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες λοιποί πιστωτές θα εξοφληθούν άτοκα κατά 10% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Εργατικές απαιτήσεις που βαρύνουν την εταιρεία καθώς και υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς θα εξοφληθούν πλήρως.

Στις 7/7/2013 συνεδρίασε δημόσια το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας και πιθανολογώντας ότι με τη συμφωνία αυτή η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, εξέδωσε την υπαρίθμ 14/2013 απόφασή του, με την οποία διατάσσει το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει την ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης.

Κατά τις επόμενες χρήσεις 2013 και 2014 η δραστηριότητα της εταιρείας παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην έλλειψη ρευστότητας, με αποτέλεσμα ο ετήσιος κύκλος εργασιών της να κινείται στα επίπεδα του 1,5-2 εκατ €.

Για τους λόγους αυτούς και δεδομένου ότι η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι σήμερα, 2 έτη μετά την ημερομηνία αναφοράς, οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του going concern, δηλαδή ως εν λειτουργία επιχείρηση, παρά ως σύνολο περιουσιακών στοιχείων.

4.2. Λοιπές εκτιμήσεις.

Οι λοιπές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, έχει επαληθευτεί από τις μέχρι σήμερα εξελίξεις.

5. Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω.

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό	Μέθοδος ενοποίησης
Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων «Estell»	Λαμία	μητρική	Ολική
ΜΑΚΟΝΑΚ ΑΕ	Λαμία	100%	Ολική

Η εταιρεία κατά την χρήση 2011 και μέχρι τις αρχές του 2012 ήταν συνδεδεμένο μέλος με τον όμιλο «MACOLIVE» Ιταλίας.

6. Ενσώματα πάγια

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων που αφορούν την εταιρεία και τον όμιλο:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Λοιπά ενσώματα	Ακίνητο ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Απογραφή 01.01.2011	1.638.259	9.650.688	4.456.248	108.846	2.919.277	60.692	18.834.010
Προσθήκες περιόδου	0	0	3.382	0	2.780	0	6.162
Πωλήσεις διαγραφές	0	-3.833	-3.423	0	0	0	-7.256
Μεταφορές	0	0	0	0	0	-60.692	-60.692
Αναπροσαρμογές	-710.166	4.644.897	-821.230	0	-466.776	0	-6.643.070
Υπόλοιπο 31.12.2011	928.093	5.001.958	3.634.977	108.846	2.455.281	0	12.129.154
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Απογραφή 01.01.2011	0	297.124	350.098	11.110	304.069	0	962.401
Αποσβέσεις περιόδου	0	75.583	163.502	5.867	91.283	0	336.236
Πωλήσεις διαγραφές	0	-395	-733	0	0	0	-1.128
Υπόλοιπο 31.12.2011	0	372.312	512.867	16.977	395.352	0	1.297.509
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 01.01.2011	1.638.259	9.353.564	4.106.150	97.736	2.615.208	60.692	17.871.609
Κατά την 31.12.2011	928.093	4.629.645	3.122.110	91.869	2.059.929	0	10.831.645

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Λοιπά ενσώματα	Ακίνητο ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Απογραφή 01.01.2012	928.093	5.001.958	3.634.977	108.846	2.455.281	0	12.129.154
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις διαγραφές	0	0	-58.477	-21.663	-165.859	0	-245.999
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές	0	0	-249.878	0	-270.268	0	-520.146
Υπόλοιπο 31.12.2012	928.093	5.001.958	3.326.622	87.183	2.019.154	0	11.363.009
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Απογραφή 01.01.2012	0	372.312	512.867	16.977	395.352	0	1.297.508
Αποσβέσεις περιόδου	0	75.548	150.446	5.867	66.451	0	298.313
πωλήσεις διαγραφές	0	1	-1.367	-39	1.367	0	-38
Υπόλοιπο 31.12.2012	0	447.861	661.946	22.805	463.170	0	1.595.821
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 01.01.2012	928.093	4.629.646	3.122.110	91.869	2.059.929	0	10.831.646
Κατά την 31.12.2012	928.093	4.554.097	2.664.676	64.378	1.555.984	0	9.767.189

Τα ακίνητα της εταιρείας αφορούν :

Αγροτεμάχιο επιφανείας 84.878,10τ.μ, ευρισκόμενα στη θέση «Τεμάχι» της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αυλακίου Δήμου Στυλίδας.

Εντός του ανωτέρου γηπέδου κατασκευάσθηκαν σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1000/05 οικοδομική άδεια οι κατωτέρω κτιριακές εγκαταστάσεις:

A) Ισόγειο κτίριο βιομηχανοστάσιο επιφανείας 17.179,03 μ²

B) Δυόροφο κτίριο γραφείων & χώρων προσωπικού επιφανείας 739,20 μ² .

Τα κτίρια και οικόπεδα εμφανίζονταν στην εύλογη αξία τους με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές. Κατά τον έλεγχο της απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, διαπιστώθηκε ότι το ανακτήσιμο ποσό από την χρήση των παγίων στοιχείων (αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές) ήταν χαμηλότερο από την εύλογη αξία του και έτσι διενεργήθηκε για 2^η χρονιά απομείωση στην αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία ανήλθε στο συνολικό ποσό της τάξης των 520 χιλ €. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης (μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο) . Βλέπε σχετικά και σημειώσεις Ν 4.2 και 16

Σημειώνεται ότι επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες υπέρ Τραπεζών ποσού 8,5εκατ. ευρώ για εξασφάλιση δανείων

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	160.541	0	0
Σύνολα	0,00	160.541	0	0

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούσαν αγροτικό οικόπεδο, της θυγατρικής εταιρείας ΜΑΚΟΝΑΚ ΑΕ, ευρισκόμενο στην θέση Μαγούλα του Αλμυρού Βόλου συνολικής επιφάνειας 159.477,93 μ² το οποίο πουλήθηκε στα τέλη του 2012 το συνολικό τίμημα της πώλησης ανήλθε σε 159.408,97 ευρώ.

8. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν την εταιρεία και τον όμιλο:

	Λογισμικά	
	2012	2011
Κόστος κτήσεως		
Απογραφή έναρξης περιόδου	21.912	21.912
Προσθήκες περιόδου	-2	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	21.910	21.912
 Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Απογραφή έναρξης περιόδου	16.760	13.665
Αποσβέσεις περιόδου	3.095	3.095
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	19.855	16.760
 Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την Έναρξης περιόδου	5.152	8.247
Κατά την Λήξης περιόδου	2.055	5.152

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η Εταιρεία στην χρήση 2008 απέκτησε το 100% της ανώνυμης εταιρείας ΜΑΚΟΝΑΚ κάτοχο ενός επενδυτικού ακινήτου. Για τον λόγο αυτό συντάσσει ενοποιημένες καταστάσεις από την χρήση που λήγει την 31.12.2008 και μετά.

Παραθέτουμε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας κατά την 31.12.2012. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία αυτή δεν παρουσιάζει καμία δραστηριότητα

	Υπόλοιπα 31.12.2012
Επενδύσεις σε ακίνητα	0
Ενσώματα πάγια	0
Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	167.696
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.748
Σύνολο ενεργητικού	169.444
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24.228
Σύνολο παθητικού	24.228
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	145.216
Κόστος απόκτησης θυγατρικής	536.000
Μείον απομείωση	-436.000
Αξία 31.12.2012	100.000

Η εταιρεία απομείωσε την ανωτέρω συμμετοχή της κατά 50.000 € με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της Χρήσης 2012.

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως ακολούθως:

	Εταιρεία & Ομιλος	
	31.12.12	31.12.11
Υπόλοιπο έναρξης	180.000	763.379
Χρέωση στα αποθεματικά εύλογης αξίας	0	614.957
(Χρέωση) πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	60.000	-1.198.338
Υπόλοιπο τέλους έτους	240.000	180.000

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις παρακάτω κατηγορίες:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.12	31.12.11
Ενσώματα και αυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Φόρος επί φορολογικών ζημιών	240.000	180.000
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0	0
Σύνολο	240.000	180.000

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση. Λόγω της ανάγκης για παύση αναγνώρισης σημαντικής απαίτησης από αναβαλλόμενο φόρο, που πηγάζει από το γεγονός ότι η εταιρεία δεν θα έχει στο μέλλον επαρκές φορολογητέο εισόδημα, για να μπορέσει να καταβάλλει λιγότερους φόρους και να εξασκήσει το δικαίωμά της, η εν λόγω απαίτηση απομειώθηκε, στο ποσό των 240.000 € (βλέπε σημείωση Ν 22)

11. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.12	31.12.11
Εμπορεύματα	0	0
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	153.456	424.632
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	475.242	654.224
Σύνολο	628.698	1.078.856

Οι αναλώσεις των αποθεμάτων οι οποίες επιβάρυναν το κόστος πωλήσεων της χρήσης 2012 ανήλθαν στο ποσό των € 834.126 (χρήση 2011 €9.523.721)

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.12	31.12.11
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	344.665	743.301
Επιταγές εισπρακτέες (μετ/νες)	87.430	102.430
	432.095	845.731
Μείον Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	283.000	463.000
Σύνολα	149.095	382.731

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Ελληνικό δημόσιο	205.470	240.871	205.071	240.472
Χρηματικές διευκολύνσεις δάνεια προσ/κού	18.125	19.825	18.125	19.825
Λοιπές απαιτήσεις	9.092	9.458	1.202	1.567
Σύνολα	232.687	270.154	224.398	261.865
Μείον Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	5.000	5.000	5.000	5.000
Σύνολα	227.687	265.154	219.398	256.865

14. Ταμειακά διαθέσιμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων.

Διαθέσιμα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.048	1.901	1.300	154
Διαθέσιμα στις τράπεζες	353	663	353	663
Σύνολα	3.403	2.565	1.653	817

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 2.278.200 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 3 κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 6.834.600,00 ευρώ.

16. Αποθεματικά Εύλογης αξίας

Η διοίκηση του Ομίλου κατά την χρήση 2009, εκτίμησε ότι οι τιμές των κτιριακών εγκαταστάσεων στη θέση Αυλάκι του Δήμου Στυλίδας (βλέπε σχετικά και σημείωση Ν 6) μεταβλήθηκαν σημαντικά και ως εκ τούτου διενεργήθηκε νέα εκτίμηση από επαγγελματία Ορκωτό Εκτιμητή με ημερομηνία 31.12.2009. Από την εκτίμηση αυτή η

οποία μειούμενη με τον αναλογούντα φόρο, είχε δημιουργηθεί αποθεματικά αναπροσαρμογής ποσού € 2.459. Κατά την χρήση 2011 από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης του παγίου ενεργητικού, προέκυψε μειωμένη αξία και το εν λόγω αποθεματικό μηδενίσθηκε.

17. Τραπεζικές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής.

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.12	31.12.11
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	0	0
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικοί ανοικτοί λογαριασμοί	6.669.957	6.315.678
Ομολογιακά δάνεια (έχουν καταγγελθεί)	5.011.891	4.505.409
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	11.681.848	10.821.087
Εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.681.848	10.821.087
Σύνολο δανείων	11.681.848	12.033.697

18. Επιχορηγήσεις.

Ο Όμιλος λαμβάνει επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία του Ενεργητικού και δίνονται από κρατικούς φορείς προκειμένου να προβεί στην αγορά παγίων μακρόχρονης εκμετάλλευσης. Ο Όμιλος εμφανίζει την επίδραση από τη λήψη κρατικών επιχορηγήσεων παγίων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20, ως έσοδο επομένων χρήσεων στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η μεταφορά των επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα κάθε χρήσης διενεργείται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.12	31.12.11
Υπόλοιπο έναρξης	2.796.739	3.777.914
Περικοπή ποσού επιχορήγησης	0	-916.175
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-62.000	-65.000
Υπόλοιπο λήξης	2.734.739	2.796.739

Από το υπόλοιπο της 31.12.2010 ποσού 3.777.914, το ποσό των 2.180.000 € αφορούσε υπόλοιπο επιχορηγήσεων ολοκληρωμένων και εγκεκριμένων επενδύσεων ανείσπρακτο. Ισόποσα το ποσό αυτό εμφανιζόταν ως απαίτηση στις λοιπές απαιτήσεις. Στη χρήση 2011 αντί του ανωτέρω ποσού, η Εταιρεία έλαβε από το Ελληνικό Δημόσιο ποσό 1.263.825,23 ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 50% του ποσού της εγκριθείσας επιχορήγησης και η διαφορά 916.174,77 € εξαλείφτηκε με τις αντίστοιχες απαιτήσεις.

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.532.458	3.972.154	3.666.712	3.947.000
Μεταβατικοί λογαριασμοί	71.516	82.345	71.516	82.345
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	839.094	819.491	839.094	819.491
Υποχρεώσεις για φόρους	186.381	46.674	187.306	47.599
Προκαταβολές πελατών	3.967.844	4.344.265	3.967.844	4.344.265
Σύνολα	8.597.293	9.264.929	8.732.472	9.240.700

Από το ποσό των προκαταβολών το κυριότερο ποσό προέρχεται από τον Πελάτη Macolive Spa Ιταλίας η οποία ήταν μέχρι τους πρώτους μήνες του 2012, συνδεδεμένο μέλος.

20. Έξοδα ανά κατηγορία.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες.

Είδος δαπάνης	Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	465.169	1.903.315
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.872	258.330
Παροχές τρίτων	110.600	265.951
Φόροι τέλη	24.377	64.841
Διάφορα έξοδα	53.891	673.755
Τόκοι και συναφή έξοδα	935.384	807.226
Αποσβέσεις	301.408	339.331
Κόστος αποθεμάτων	834.126	9.523.721
Σύνολο	2.737.827	13.836.471
Κόστος	1.589.981	11.939.561
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	142.107	519.572
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	74.261	509.372
Χρηματοοικονομικά έξοδα	931.478	867.965
Σύνολο	2.737.827	13.836.471

21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών λειτουργικών εσόδων και εξόδων της εταιρείας και του Ομίλου.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	62.000	65.001	62.000	65.000
Έκτακτα έσοδα	201.467	0	201.467	0
Σύνολο	263.467	65.001	263.467	65.000
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	219.334	0	219.334
Πρόβλεψη για επισφάλειες	0	468.000	0	468.000
Λοιπά έξοδα	71.258	1.667	70.124	1.667
Σύνολο	71.258	689.000	70.124	689.000

22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.12	31.12.11
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-60.000	-135.773
Φόρος επί φορολογικών ζημιών	0	1.334.109
φόρος παρελθουσών χρήσεων	54.885	0
Προβλέψεις για Λοιπούς φόρους	0	80.000
Σύνολο	-5.115	1.278.336

Σημειώνουμε ότι και κατά τις προηγούμενες αλλά και την παρούσα χρήση η εταιρία παρουσίασε σημαντικές φορολογικές ζημιές. Η Διοίκηση της εταιρείας με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια που έχει υιοθετήσει, εκτιμά ότι στην επόμενη πενταετία δε θα πραγματοποιήσει επαρκή φορολογικά κέρδη προκειμένου να συμψηφίσει τις φορολογικές αυτές απαιτήσεις σύμφωνα και με τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος (Ν. 2238/1994 όπως ισχύει).

23. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-2.022.603	-9.230.993	-2.071.469	-9.265.811
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους	-2.022.603	-11.690.822	-2.071.469	-11.725.640
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	2.278.200	2.278.200	2.278.200	2.278.200
Βασικά κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή	-0,887807423	-4,05187999	-0,9092568	-4,067163
Συνολικά έσοδα (ζημιές) κατά μετοχή	-0,887807423	-5,13160478	-0,9092568	-5,146888

24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως 2012. Ειδικότερα, για τις χρήσεις 2011 και 2012, κρίθηκε ότι δεν απαιτείται η χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση τις διατάξεις που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (οι οποίες έχουν σωρευμένες ζημιές σημαντικού ποσού), η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 80.000 €. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν άλλες αξιόλογες διαφορές κατά την εξέταση των ανωτέρω φορολογικών δηλώσεων. Η θυγατρική ΜΑΚΟΝΑΚ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003-2012.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και έχει διάφορες υποχρεώσεις σε εκκρεμότητα σχετικές με τις συνήθεις δραστηριότητές της. Με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών, σε συνάρτηση με την θετική εξέλιξη του σχεδίου εξυγίανσης που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση Ν 4.1. της παρούσης, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην Οικονομική της θέση.

26. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου είχε ως εξής:

Απασχολούμενο προσωπικό	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Έμμισθοι - ημερομίσθιοι	34	74	34	74
Σύνολο	34	74	34	74

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.12	31.12.11	31.12.12	31.12.11
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Στη μητρική	0	0	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	7.758.550	0	7.758.550
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Από μητρική	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	8.112	0	8.112
Πωλήσεις παγίων				
Στη μητρική	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Απαιτήσεις				
Από μητρική	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υποχρεώσεις				
Στη μητρική	0	0	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	3.740.576	0	3.740.576
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρίας				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	44.945	0	44.945	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	253.600	193.758	253.600	193.758

28. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών € 8.500.000 προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης εκτός από την επίτευξη της συμφωνίας εξυγίανσης για την οποία αναλυτικά αναφερόμαστε στην παράγ. 4.1 της παρούσας, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα ήταν χρήσιμο και αναγκαίο να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ.
ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ 476455ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ –ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΡ. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ 978654ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΑΔΤ Ξ 702894
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0031916 Α' ΤΑΞΗΣ