

ESTELL Α.Ε.

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π)

ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2014 - 31.12.2014

Ιανουάριος 2018

ESTELL S.A.

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΠ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2014 - 31.12.2014

**Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**» την 26 Ιανουαρίου 2018 και έχουν δημοσιευθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Σημαντική σημείωση Όπως αναφέρουμε και στη σημείωση 4.1 των Οικονομικών καταστάσεων, στην προηγούμενη χρήση 2013 εκδόθηκε δικαστική απόφαση, με την οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει συμφωνία εξυγίανσης με βάση το άρθρο 106B του ΠΚ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ.
ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ476455

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ –ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΡ. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ 978654

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β.
ΜΟΥΡΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 985101
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0005082Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	5
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
Κατάσταση περιουσιακής Θέσης.....	21
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	22
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	23
Κατάσταση Ταμειακών ροών.	24
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	25
1. Γενικές πληροφορίες.....	25
1.1 Εισαγωγή	25
1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της	25
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	26
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	26
2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	27
2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	33
2.4 Πληροφόρηση ανά τομέα.	33
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	34
2.6 Ενσώματα πάγια	34
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	35
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά.	36
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	36
2.11 Αποθέματα	37
2.12 Εμπορικές απαιτήσεις	37
2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	37
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.	38
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
2.16 Δανεισμός	38
2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	38
2.18 Παροχές στο προσωπικό.....	39
2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
2.20 Προβλέψεις	39
2.21 Αναγνώριση εσόδων	40
2.22 Μισθώσεις.....	40
2.23 Διανομή μερισμάτων	40
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	41
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	42
4.1. Συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές βάση το αρ 106B του ΠΚ.....	42
4.2. Λοιπές εκτιμήσεις.	43
5. Δομή του Ομίλου	44
6. Ενσώματα πάγια	44
7. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	46
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	46
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις).....	47

10. Αποθέματα	48
11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	48
12. Λοιπές απαιτήσεις.....	48
13. Ταμειακά διαθέσιμα.....	49
14. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	49
15. Τραπεζικές υποχρεώσεις.....	49
16. Επιχορηγήσεις.....	50
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	50
18. Κύκλος Εργασιών	51
19. Έξοδα ανά κατηγορία.	51
20. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	52
21. Φόρος εισοδήματος.....	52
22. Κέρδη ανά μετοχή.....	53
23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	53
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις.....	53
25. Απασχολούμενο προσωπικό	54
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	54
27. Εμπράγματα βάρη	55
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	55

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών
Καταστάσεων**
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των
Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης
01.01.2014-31.12.2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλείστε να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2014 και να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

A. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την χρήση 01.01-31.12.2014, αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που η εταιρεία μας εφαρμόζει, είναι τα ακόλουθα:

<u>Ποσά σε χιλ. €</u>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
Κύκλος Εργασιών	1.630	2.006	1.630	2.006
ΕΒΙΤΑ	505	5.898	506	5.899
Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους	-1.161	4.491	-1.159	4.492
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-σε ευρώ	-0,51	1,97	-0,51	1,97
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-σε ευρώ	0	0	0	0

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρείας για το 2014 ανήλθε σε 1.630χιλ ευρώ έναντι 2.006χιλ. ευρώ του 2013 και αφορά πωλήσεις κατεργασμένων ελαίων συσκευασμένων ή μη.

Το ΕΒΙΤΑ (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) σε επίπεδο ομίλου για το 2013 ήταν θετικό και ανήλθε σε 505 χιλ. € έναντι 5.898 χιλ. € αυτών του αντίστοιχου διαστήματος του 2013.

Τα αποτελέσματα σε ενοποιημένη βάση μετά από φόρους για το 2014 είναι ζημίες 1.161 χιλ € έναντι κερδών 4.491 χιλ € του 2013.

Οι κυριότερες αιτίες που διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα αυτά είναι:

1.Η σημαντικότερη αύξηση του περιθωρίου του μικτού κέρδους η οποία για σειρά ετών έως και το 2012 ήταν αρνητική. Συγκεκριμένα ενώ το περιθώριο κέρδους κατά την χρήση 2008 διαμορφώθηκε στο 8,14 % κατά το 2009 διαμορφώθηκε -21,1% κατά το 2010 στο -14,8% κατά το 2011 στο -14,5% κατά το 2012 στο -53,20%, κατά το 2013 στο +23,1%, ενώ κατά το 2014 διαμορφώθηκε στο +25,29%. Αυτό οφείλεται κυρίως λόγω της αλλαγής των πωλήσεων της εταιρείας από πωλήσεις προϊόντων σε παροχή υπηρεσιών (επεξεργασία facon) και στη σε ψηλότερο βαθμό απασχόληση της δυναμικότητας της εταιρείας.

Έτσι, το περιθώριο κέρδους για την χρήση 2014 **διαμορφώθηκε σε 412 χιλ €** έναντι ποσού 464 χιλ. € για την χρήση 2013.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	Εσωτερικού	Ενδοκοινοτικές	Τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις εμπορευμάτων	232	0	0	232
Προϊόντων	177.127	159.654	3.255	340.036
λοιπών αποθ/των	84.996	0	0	84.996
Λοιπά έσοδα	1.205.520	0	0	1.205.520
ΣΥΝΟΛΟ	1.467.875	159.654	3.255	1.630.784

2.Τόκοι για την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Δυστυχώς για μια ακόμη χρονιά οι τόκοι για την εξυπηρέτηση των δανείων κυμάνθηκαν σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα και έφθασαν στο ποσό των 1,13 εκ € έναντι 1,12 εκ € κατά την προηγούμενη χρήση 2013. Οι υψηλοί τόκοι οι οποίοι υπερβαίνουν το 69% επί του Κύκλου Εργασιών της εταιρείας είναι σημαντικός επιβαρυντικός παράγοντας στην κερδοφορία της.

3.Διαγραφή υποχρεώσεων της εταιρείας σε όφελος των Αποτελεσμάτων της χρήσης. Κατά την προηγούμενη χρήση χωρίς να λάβει χώρα συνέλευση των πιστωτών της εταιρείας, συνάφθηκε συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές της που εκπροσωπούν το 64,30% του συνόλου των μέχρι την 31/1/2013 απαιτήσεων των πιστωτών που θίγονται από τη συμφωνία εξυγίανσης, στο οποίο περιλαμβάνονται το 100% των ενέγγυων πιστωτών της. Τα κυριότερα σημεία της συμφωνίας συνίστανται σε

- Το 61,10% του συνόλου μέχρι την 31/1/2013 απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας, θα ικανοποιηθούν κατά 72%, με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες προμηθευτές αγροτικών προϊόντων θα εξοφληθούν άτοκα κατά 60% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες λοιποί πιστωτές θα εξοφληθούν άτοκα κατά 10% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Εργατικές απαιτήσεις που βαρύνουν την εταιρεία καθώς και υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς θα εξοφληθούν πλήρως

Στις 7/7/2013 συνεδρίασε δημόσια το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας και πιθανολογώντας ότι με τη συμφωνία αυτή η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, εξέδωσε την υπ' αριθμ 14/2013 απόφασή του, με την οποία διατάσσει το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει την ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης.

Με βάση την ανωτέρω δικαστική απόφαση εξυγίανσης της εταιρείας, διαγράφηκαν υποχρεώσεις προς Προμηθευτές, Τράπεζες και Πιστωτές ποσού 5,7 εκατ €

Αποτέλεσμα των παραπάνω αιτιών, τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης 2013 ανήλθαν στο ποσό των 4,5 εκ € περίπου, οφειλόμενα αποκλειστικά στο όφελος από την διαγραφή των πιστωτών κατά 5,7 εκ €. Στην παρούσα χρήση τα αποτελέσματα είναι ζημιογόνα κατά 1,1 εκ € κάτι αντίστοιχο με τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 ποσού 1,2 εκ € (χωρίς να ληφθεί υπόψη η διαγραφή των υποχρεώσεων προς τους πιστωτές). Λόγω των σωρευμένων ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας καθίστανται αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των 8,9 εκ €. Ως εκ τούτου, δε θα μοιραστούν κέρδη στους μετόχους.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού σε επίπεδο ομίλου την 31-12-2014 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Δανειακά Κεφάλαια	13.706	12.476	11.681	10.821	12.034	11.728
μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-10	-2	-3	-2	-132	-34
Καθαρό Χρέος	13.697	12.474	11.678	10.819	11.902	11.694
Ίδια Κεφάλαια	-8.777	-7.756	-12.246	-10.224	1.467	5.423
Συντελεστής Μόχλευσης	-156,06%	-160,84%	-95,36%	-105,82%	811,32%	215,64%

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 1.222 χιλιάδες € και προήλθε κατά κύριο λόγο από λογισμό τόκων επί των τραπεζικών δανείων.

Η μελέτη του Ισολογισμού και η περαιτέρω κριτική ανάλυση των στοιχείων του, καθώς και των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2014 και 2013 έδωσε τους παρακάτω βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 ως εξής:

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες. Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
$\frac{\text{Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$= \frac{1.844.994,63}{11.136.121,70}$	$= 16,57\%$	$\frac{1.426.050,46}{11.248.825,13}$	$= 12,68\%$

$\frac{\text{Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$= \frac{9.291.127,07}{11.136.121,70}$	$= 83,43\%$	$\frac{9.822.774,67}{11.248.825,13}$	$= 87,32\%$
---	--	-------------	--------------------------------------	-------------

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

$\frac{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$= \frac{-8.959.600,51}{20.095.722,23}$	$= -44,58\%$	$\frac{-7.799.624,12}{19.048.449,27}$	$= -40,95\%$
---	---	--------------	---------------------------------------	--------------

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$= \frac{20.095.722,23}{11.136.121,72}$	$= 180,46\%$	$\frac{19.048.449,27}{11.248.825,15}$	$= 169,34\%$
---	---	--------------	---------------------------------------	--------------

$\frac{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	$= \frac{-8.959.600,51}{11.136.121,72}$	$= -80,46\%$	$\frac{-7.799.624,12}{11.248.825,15}$	$= -69,34\%$
---	---	--------------	---------------------------------------	--------------

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

$\frac{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}{\text{Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων}}$	$= \frac{-8.959.600,51}{9.291.127,07}$	$= -96,43\%$	$\frac{-7.799.624,12}{9.822.774,67}$	$= -79,40\%$
---	--	--------------	--------------------------------------	--------------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$\frac{\text{Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων}}{\text{Βραχ/σμες υποχρεώσεις}}$	$= \frac{1.844.994,63}{7.844.284,67}$	$= 23,52\%$	$\frac{1.426.050,46}{14.056.447,25}$	$= 10,15\%$
---	---------------------------------------	-------------	--------------------------------------	-------------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>
$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Πωλήσεις αποθ. \& υπηρεσιών}} = \frac{213.772,47}{1.630.784,36} = 13,11\%$			$\frac{5.607.891,26}{2.005.526,02} = 279,62\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

$\frac{\text{Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}} = \frac{213.772,47}{-8.959.600,51} = -2,39\%$			$\frac{5.607.891,26}{-7.799.624,12} = -71,90\%$
--	--	--	---

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις αποθ. \& υπηρεσιών}} = \frac{412.351,90}{1.630.784,36} = 25,29\%$			$\frac{463.922,69}{2.005.526,02} = 23,13\%$
--	--	--	---

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων» της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις διερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί άσκηση κρίσης, από την Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους (πλήρη ανάλυση αυτών υπάρχει στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014), στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

B.1. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα και ίδιες μετοχές

Η εταιρεία μας την 31/12/2014 εκτός από την θυγατρική εταιρεία ΜΑΚΟΝΑΚ δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα επίσης η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

B.2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της εταιρείας

Η εταιρεία μας την 31/12/2014 δεν είχε καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

B.3. Εγκαταστάσεις -Υποκαταστήματα της Εταιρείας – Θυγατρικές

Η Εταιρία είναι εγκατεστημένη σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στην θέση «Τεμάχι» της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αυλακίου Δήμου Στυλίδας όπου και διαθέτει περίπου 17.179,03 τ.μ. στεγασμένους βιομηχανικούς χώρους και γραφεία. Το κτίριο αποτελείται από δυόροφο κτίριο γραφείων & χώρων προσωπικού 739,20 τ.μ., και ισόγειο 17.179,03 τ.μ. Το οικόπεδο της εταιρείας έχει έκταση επιφανείας 84.878,10 τ.μ. Επί των ακινήτων της εταιρίας υπάρχουν υποθήκες υπέρ Τραπεζών ποσού 8,5 εκατ. ευρώ για εξασφάλιση δανείων.

Η Εταιρεία στην χρήση 2008 απέκτησε το 100% της ανώνυμης εταιρείας ΜΑΚΟΝΑΚ (με έδρα την Λαμία) κάτοχο ενός επενδυτικού ακινήτου. Για τον λόγο αυτό συντάσσει ενοποιημένες καταστάσεις από την χρήση που λήγει την 31.12.2008 και μετά. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία αυτή δεν παρουσιάζει καμία δραστηριότητα

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**Γ.1. Οικονομική δυσχέρεια - Αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών υποχρεώσεων**

Η οικονομική δυσχέρεια στην οποία έχει περιέλθει η Εταιρία συνεχίσθηκε και το 2014, και δεν οφείλεται σε κακοδιαχείριση, εμπορικά/ανταγωνιστικά μειονεκτήματα, ή έλλειψη προοπτικών του κλάδου της. Η οικονομική δυσχέρεια της εταιρείας συνίσταται σε επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων και είναι συγκυριακό αποτέλεσμα της συνδρομής των κάτωθι εξαιρετικών περιστάσεων που συνεχίζονται έως σήμερα:

Γ.1.1. Η διεθνώς εκδηλούμενη οικονομική κρίση αλλά και η οικονομική κρίση που έπληξε τη χώρα μας προκάλεσε πτώση της καταναλωτικής δαπάνης με αποτέλεσμα να επέλθει ξαφνική και σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά τα έτη 2010- 2014. Η μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας μας σε συνδυασμό με το δανεισμό της Εταιρίας για τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης αυτής με την αγορά και κατασκευή ιδιόκτητων γραφείων και αποθηκών, αλλά και την υψηλή τιμή αγοράς των πρώτων υλών, έχει ως αποτέλεσμα να βρίσκεται η Εταιρία σε

επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων. Για το 2014 η εταιρεία δεν κατάφερε να αγοράσει ελιές από τους παραγωγούς και δραστηριοποιήθηκε στην επεξεργασία για λογαριασμό τρίτων. Έτσι, από τις εγκαταστάσεις της έγινε επεξεργασία 300 τόνων ελιάς καθώς και παραλαβή 4.000 τόνοι ελιάς τρίτων για επεξεργασία που ολοκληρώθηκε μέσα στο 2014. Η μεταστροφή της Εταιρείας σε αποκλειστική μεταποίηση προϊόντος τρίτων μείωσε σημαντικά τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, αύξησε το περιθώριο κέρδους και ελαχιστοποίησε τον κίνδυνο από τη διακύμανση της τιμής του προς μεταποίησης του προϊόντος στην αγορά.

Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών για τις χρήσεις 2007-2014 ανήλθε ως κάτωθι:

Χρήση 2007	8.336.193 €
Χρήση 2008	13.848.688 €
Χρήση 2009	14.858.172 €
Χρήση 2010	14.084.000 €
Χρήση 2011	10.427.279 €
Χρήση 2012	1.037.868 €
Χρήση 2013	2.005.526 €
Χρήση 2014	1.630.784 €

Γ.1.2. Η διεθνής χρηματοπιστωτική κρίση άλλαξε τη πιστοδοτική/χρηματοδοτική συμπεριφορά των τραπεζών, με αποτέλεσμα οι Τράπεζες να έχουν σταματήσει την πιστωτική επέκταση και να έχουν παύσει τη χορήγηση δανείων και πιστώσεων. Άμεση συνέπεια των ανωτέρω είναι η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τη χρηματοδότηση της εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Γ.1.3. Η αλλαγή της πιστωτικής πολιτικής πολλών προμηθευτών της Εταιρείας λόγω της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα. Η Εταιρεία αγόραζε πρώτες ύλες από τους παραγωγούς με πίστωση του τιμήματος, το οποίο εξοφλείτο κατόπιν της πληρωμής του τιμήματος των πωλούμενων προϊόντων από τους πελάτες μας. Ωστόσο, πλέον οι προμηθευτές επιζητούν την άμεση εξόφληση του κόστους προμήθειας πρώτων υλών, γεγονός που αυξάνει δραματικά την ανάγκη χρηματοδότησης της Εταιρείας για την αγορά των πρώτων υλών.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα της σύσταξης της παρούσας έκθεσης (Ιανουάριος 2018) δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα ήταν χρήσιμο και αναγκαίο να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατά τις επόμενες χρήσεις 2015 και 2016 η δραστηριότητα της εταιρείας παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην έλλειψη ρευστότητας, με αποτέλεσμα ο ετήσιος κύκλος εργασιών της να κινείται στα επίπεδα των 1,6- 2 εκατ €. Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι σήμερα.

Ε. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως παρουσιαστούν.

Ε.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη.

Ε.2. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της καθώς και την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος. Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών έχει ουσιαστικά εξαιρεθεί, μια και η εταιρεία επεξεργάζεται πλέον προϊόντα για λογαριασμό τρίτων (επεξεργασία φασόν).

Ε.3. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε κινδύνους από διακυμάνσεις επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων συνίσταται σε κίνδυνο ταμειακών ροών οφειλόμενο σε μεταβολές σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο κίνδυνος αυξημένων επιτοκίων λόγω καθυστερημένων οφειλών είναι σημαντικός. Πέραν αυτών, πιθανή άνοδος των επιτοκίων θα επιβαρύνει ακόμα περαιτέρω τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή αφενός μεν διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα.

Ε.4. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται εν μέρει από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε σχετικά υψηλά επίπεδα, με αποτέλεσμα η χρηματοοικονομική επιβάρυνση για την εταιρεία εκ του λόγου αυτού να είναι αρκετά σημαντική. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός και σημαντικός πρέπει να διαχειρισθεί

και να αντιμετωπισθεί με αποτελεσματικότητα, καθώς τα χρηματοοικονομικά έξοδα (χρεωστικοί τόκοι) επιβαρύνουν ουσιαδώς τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

E.5. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο κίνδυνος αυτός χαρακτηρίζεται εξαιρετικά υψηλός και κρίσιμος και αναλύεται στο κεφάλαιο Β της παρούσας έκθεσης όπου και παραπέμπουμε.

E.6. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο ως άνω κίνδυνος δεν επηρεάζει καταρχήν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ο οποίος αναπτύσσει και εξελίσσει τα προϊόντα του, τα οποία συνιστούν βασικό είδος διατροφής των καταναλωτών. Ενόψει πάντως της γενικότερης κρίσεως που πλήττει την χώρα θα πρέπει να υπογραμμισθεί ότι η υπάρχουσα γενική υποχώρηση της ζήτησης θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις και στη ζήτηση προϊόντων του Ομίλου.

E.7. Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

Z. Πληροφορίες σχετικά με εργασιακά Θέματα

Η Εταιρία απασχολούσε την 31-12-2014 είκοσι πέντε (25) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρίας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρία καθημερινά φροντίζει για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής εν γένει νομοθεσίας.

H. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με

τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρίας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρίας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η Πολιτική της Εταιρίας για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος στηρίζεται στις εξής αρχές:

- Λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους.
- Εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της παραγωγικής της διαδικασίας.
- Καθορίζει Αντικείμενα και Σκοπούς Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων.
- Αξιολογεί και βελτιώνει την συνολική Περιβαλλοντική της Επίδοση, με κατάρτιση και υλοποίηση Προγραμμάτων Δράσης για την επίτευξη των συγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Σκοπών και Στόχων, και πάντα με καθορισμένο χρονικό διάστημα υλοποίησης.
- Υιοθετεί συγκεκριμένους κανόνες περιβαλλοντικών ελέγχων στην εσωτερική παραγωγική λειτουργία της.
- Βελτιώνει την συνολική περιβαλλοντική της συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα Πρόληψης της Ρύπανσης του περιβάλλοντος και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Κινδύνων.
- Εφαρμόζει την δια βίου εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της σε θέματα Περιβάλλοντος.
- Προωθεί τον ανοικτό διάλογο και την ενημέρωση του κοινού σε πνεύμα ειλικρινούς και αμοιβαίου σεβασμού.
- Εδραιώνει την έννοια της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος, το οποίο εμπνέει το ανώτατο επίπεδο ιεραρχίας, σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων στην εταιρία.
- Τέλος πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία παραγωγής έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθέσιμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

Θ. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στο τομέα «ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2014»

Ι. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα», πέρα των συνήθη συναλλαγών όπως, εμβάσματα, καταθέσεις μετρητών και όψεως καθώς εξοφλήσεις επιταγών.

Κ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ

Η Διοίκηση είναι γνώστης των σημαντικών προβλημάτων και αβεβαιοτήτων που συνδέονται με τη λειτουργία της επιχείρησης και για το άμεσο μέλλον.

Όμως με την επίτευξη της συμφωνίας εξυγίανσης που επιτεύχθηκε τον Απρίλιο του 2013 και η οποία επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας τον Ιούνιο του 2013 σύμφωνα με το άρθρο 106α ΠτΚ, ο φαύλος κύκλος που οδηγούσε νομοτελειακά στη πτώχευση της Εταιρίας, διακόπηκε.

Τα μέτρα εξυγίανσης που πρότεινε η Εταιρία είναι ρεαλιστικά, ήπια για τους πιστωτές και πρωτίστως άμεσου αποτελέσματος κατά τρόπο ώστε εύλογα να υφίσταται η πεποίθηση περί συνέχισης της δραστηριότητας, δεδομένου ότι ορθά κινούνται προς την κατεύθυνση της

- Βελτίωσης της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρίας
- Αύξησης των πωλήσεων σε ποσότητα και αξία
- Αναδιάρθρωσης της χρηματοοικονομικής λειτουργίας με τη δημιουργία σημαντικού κεφαλαίου κίνησης που θα δώσει τη δυνατότητα μείωσης των δανειακών κεφαλαίων.
- Ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρείας ώστε να δύναται να συνεχίσει απρόσκοπτα την ομαλή άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της

Οι ανωτέρω παράγοντες σωρευτικά καταδεικνύουν ότι η Εταιρία έχει σημαντικότερες πιθανότητες για να εξυγιανθεί. Επιπλέον αυτών, το γεγονός ότι η Εταιρία διαθέτει μεγάλη ακίνητη και κινητή περιουσία, καταδεικνύει την ικανότητα της σε βάθος χρόνου να αξιοποιήσει το ενεργητικό της είτε για την αύξηση των εσόδων αυτής, είτε για τη μείωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεών της με αποτέλεσμα τη βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών της. Εξάλλου η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί έως και σήμερα, 3 και πλέον χρόνια μετά από την ημερομηνία αναφοράς των παρόντων οικονομικών καταστάσεων (31/12/2014)

Για τους λόγους αυτούς οι Οικονομικές καταστάσεις που καλείστε να εγκρίνετε, συντάχθηκαν από την Διοίκηση της εταιρείας με βάση την αρχή του going concern, δηλαδή ως εν λειτουργία επιχείρηση, παρά ως σύνολο περιουσιακών στοιχείων.

Λ. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον ESTELL.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις/Αγορές προς συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη
ΜΑΚΟΝΑΚ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2013	0,00	0,00
ΜΑΚΟΝΑΚ	Θυγατρική εταιρεία	31/12/2012	0,00	0,00

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	38.012	23.024	38.012	23.024
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		24.110	0	24.110
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

Μ. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Εκτιμούμε ότι οι αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση και οι προοπτικές για τις επόμενες χρήσεις θα ομαλοποιηθούν σε βιώσιμα για την εταιρεία επίπεδα. Σκοπός της εταιρείας είναι να διατηρήσει την ρύθμιση-αναδιάρθρωση των χρεών της που επήλθε με την απόφαση υπαριθμ. 14/2013 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και ταυτόχρονα να αυξήσει σταδιακά τον κύκλο εργασιών με αποτέλεσμα να ανακάμψει οικονομικά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, καθώς και τις ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014, θεωρούμε ότι έχετε στην διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Λαμία, 26 Ιανουαρίου 2018

Παπανάννου Ανάργυρος
 Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιανουαρίου 2018.



Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Νικ. Παπαηλιού
ΑΜ ΣΟΕΛ 16641
ΣΟΛ αε
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ESTELL ΑΕ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ESTELL ΑΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ESTELL ΑΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και της θυγατρικής αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι κατά την προηγούμενη χρήση, με βάση δικαστική απόφαση, εγκρίθηκε και διατάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 106B του ΠτΚ, το άνοιγμα της από 17/4/2013 συμφωνίας εξυγίανσης με τους πιστωτές, που δίνει την δυνατότητα στην εταιρεία να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Στην σημείωση 4.1 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται λεπτομερή αναφορά σχετικά με την συμφωνία αυτή.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ESTELL ΑΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Θεόδωρος Νικ. Παπαηλιού
ΑΜ ΣΟΕΛ 16641
ΣΟΛ αε
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Κατάσταση περιουσιακής Θέσης

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία		
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	9.182.979	9.474.113	9.182.979	9.474.113
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	514	1.028	514	1.028
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		7.634	7.634	7.634	7.634
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	100.000	100.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	0	240.000	0	240.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	498.196	487.458	498.196	487.458
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11	881.584	817.969	881.584	817.969
Λοιπές απαιτήσεις	12	465.741	128.658	457.452	120.369
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	9.510	2.002	7.762	254
Σύνολο ενεργητικού		11.046.159	11.158.862	11.136.122	11.248.825
Ιδία κεφάλαια και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	6.834.600	6.834.600	6.834.600	6.834.600
Λοιπά αποθεματικά		3.900	3.900	3.900	3.900
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		-15.755.153	-14.594.042	-15.798.101	-14.638.124
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-8.916.653	-7.755.542	-8.959.601	-7.799.624
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Έντοκα δάνεια	15	0	0	0	0
Παροχές αποχωρήσεων προσωπικού		40.000	185.600	40.000	185.600
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	16	2.610.739	2.672.739	2.610.739	2.672.739
Μακροπρόθεσμες Εμπορικές υποχρεώσεις	17	1.993.299	2.053.663	1.993.299	2.053.663
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		80.000	80.000	80.000	80.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	17	1.532.585	1.446.134	1.665.496	1.580.179
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	16	7.844.285	7.083.711	7.844.285	7.083.711
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	16	5.861.903	5.392.558	5.861.903	5.392.558
Σύνολο υποχρεώσεων		19.962.811	18.914.404	20.095.722	19.048.449
Σύνολο παθητικού		11.046.159	11.158.862	11.136.122	11.248.825

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

		Όμιλος		Εταιρεία	
		1/1-31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Κύκλος εργασιών		1.630.784	2.005.526	1.630.784	2.005.526
Κόστος πωληθέντων	18	1.218.432	1.541.603	1.218.432	1.541.603
Μικτό κέρδος		412.352	463.923	412.352	463.923
		25,29%	23,13%	25,29%	23,13%
23 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	20	187.600	5.756.428	187.600	5.756.428
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	142.056	154.498	142.056	154.498
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	19	61.501	66.708	61.501	66.708
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	20	183.756	392.386	182.622	391.252
		212.638	5.606.757	213.772	5.607.891
Προβλέψεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	0	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		212.638	5.606.757	213.772	5.607.891
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	1.133.749	1.115.617	1.133.749	1.115.617
Ζημιές από θυγατρικές		0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων		-921.110	4.491.140	-919.976	4.492.274
Φόρος εισοδήματος	21	240.000	0	240.000	0
Κέρδη μετά από φόρους		-1.161.110	4.491.140	-1.159.976	4.492.274
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συνολικά έσοδα χρήσης		-1.161.110	4.491.140	-1.159.976	4.492.274
				0	
Τα κέρδη μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Μετόχους μητρικής	22	-1.161.110	4.491.140	-1.159.976	4.492.274
Μετόχους μειοψηφίας		0	0	0	0

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Όμιλος

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο σε Νέο	Σύνολο
					-
Υπόλοιπα την	1.1.2013	6.834.600	3.900	-19.085.182	12.246.682
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	4.491.140	4.491.140
Υπόλοιπα την	31.12.2013	6.834.600	3.900	-14.594.042	-7.755.542
Υπόλοιπα την	1.1.2014	6.834.600	3.900	-14.594.042	-7.755.542
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	-1.161.110	-1.161.110
Υπόλοιπα την	31.12.2014	6.834.600	3.900	-15.755.152	-8.916.652

Εταιρεία

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο σε Νέο	Σύνολο
					-
Υπόλοιπα την	1.1.2013	6.834.600	3.900	-19.130.398	12.291.898
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	4.492.274	4.492.274
Υπόλοιπα την	31.12.2013	6.834.600	3.900	-14.638.124	-7.799.624
Υπόλοιπα την	1.1.2014	6.834.600	3.900	-14.638.124	-7.799.624
Συνολικά έσοδα χρήσης		0	0	-1.159.976	-1.159.976
Υπόλοιπα την	31.12.2014	6.834.600	3.900	-15.798.100	-8.959.600

Κατάσταση Ταμειακών ροών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-921.110	4.492.274	-919.976	4.492.274
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			0	
Αποσβέσεις	292.207	291.403	292.207	291.403
Προβλέψεις	-125.247	-5.931.412	-125.247	-5.931.412
Έσοδα από Επιχορηγήσεις	-62.000	-62.000	-62.000	-62.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.133.749	1.115.617	1.133.749	1.115.617
	317.599	-94.118	318.733	-94.118
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-10.739	141.240	-10.739	141.240
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-400.698	-569.845	-400.698	-569.845
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.734	595.797	4.600	595.797
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	96.170	-21.492	96.170	-21.492
Καταβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.067	51.582	8.067	51.582
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-559	2.738	-559	2.738
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-559	2.738	-559	2.738
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	-55.720	0	-55.720
Εισπράξεις από αύξηση ΜΚ	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	-55.720	0	-55.720
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	7.508	-1.399	7.508	-1.399
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.002	3.402	254	1.654
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.510	2.003	7.762	255

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες****1.1 Εισαγωγή**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»).

Η τελευταία περίοδος για την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ήταν η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19^η Ιανουαρίου 2018. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Ιανουαρίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της

Η εταιρεία «Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων» και διακριτικό τίτλο «ESTELL» (εφεξής, «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή, επεξεργασία, διατήρηση, μετατροπή συσκευασία, τυποποίηση και εμποροποίηση πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 με ΑΡ ΜΑΕ 58697/14/Β/05/6.

Η επωνυμία της εταιρείας σε ESTELL άλλαξε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 12 Μαρτίου 2012 η οποία καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε την 02-04.2012. Η προηγούμενη επωνυμία της ήταν MACOLIVE.

Στη σημείωση Νο 4.1 της παρούσας όπου και σας παραπέμπουμε, αναφέρουμε ότι στην προηγούμενη χρήση εκδόθηκε δικαστική απόφαση, με την οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει συμφωνία εξυγίανσης με βάση το άρθρο 106B του ΠΚ.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή, επεξεργασία, διατήρηση, μετατροπή συσκευασία, τυποποίηση και εμπορία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων και κυρίως ελαιών. Εγκατεστημένο στον νομό Φθιώτιδος, το εργοστάσιο της είναι τοποθετημένο στην εύφορη κοιλάδα του Σπερχειού, όπου η καλλιέργεια της ελιάς έχει ισχυρή παράδοση. Βρίσκεται κοντά στην πόλη της Λαμίας και ανήκει στην βιομηχανική της περιοχή. Είναι το μεγαλύτερο (90.000 m²) και πιο εκσυγχρονισμένο εργοστάσιο στη χώρα με χρήση υψηλής τεχνολογίας και εξοπλισμού ώστε να επιτυγχάνεται υψηλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων. Η δυναμικότητα του εργοστασίου σε ετήσια βάση είναι η πλήρης επεξεργασία 22.000 τόνων ελιάς, πλέον η επεξεργασία fason για λογαριασμό τρίτων (συσκευασία) περίπου 7.000 τόνων.

Η δραστηριότητα της εταιρείας παραμένει συρρικνωμένη λόγω του μεγάλου βαθμού έλλειψης ρευστότητας με αποτέλεσμα με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να κινείται σε σημαντικά χαμηλά επίπεδα και να προσεγγίσει το 1,6εκατ€, ενώ για την προηγούμενη χρήση 2013, η δραστηριότητα ανέκαμψε και ο Κύκλος Εργασιών της έφθασε στο ποσό των 2 εκ €.

Για το 2014 η εταιρεία δεν κατάφερε να αγοράσει ελιές από τους παραγωγούς και δραστηριοποιήθηκε στην επεξεργασία για λογαριασμό τρίτων. Έτσι, από τις εγκαταστάσεις της έγινε επεξεργασία 300 τόνων ελιάς καθώς και παραλαβή 4.000 τόνοι ελιάς τρίτων για επεξεργασία που ολοκληρώθηκε μέσα στο 2014.

Η μεταστροφή της Εταιρείας σε αποκλειστική μεταποίηση προϊόντος τρίτων μείωσε σημαντικά τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης, αύξησε το περιθώριο κέρδους και ελαχιστοποίησε τον κίνδυνο από τη διακύμανση της τιμής του προς μεταποίησης του προϊόντος στην αγορά.

Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την αποχώρηση των Ιταλών μετόχων κατά το 2012 (οι οποίοι καθόριζαν και την πορεία τη εταιρείας) αποφάσισε ότι για να εξέλθει η εταιρεία από την κρίσιμη οικονομική κατάσταση που βρίσκεται πρέπει να δραστηριοποιηθεί στον Τομέα της Επεξεργασίας Προϊόντων για τρίτους (facon) για όλους τους μεταποιητές βρώσιμης ελιάς στην Ελλάδα. Μέχρι και τις αρχές του 2012, η εταιρεία πωλούσε στην Ιταλική εταιρεία Macolive SPA (θυγατρική της μετόχου εταιρείας) το 75% της παραγωγής της.

Η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι σήμερα

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων» της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις διερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Συμφωνία των μεταβολών στην καθαρή θέση της εταιρείας λόγω της μετάβασης από τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές (ΕΓΛΣ) στα ΔΠΧΠ για το έτος 2007 παρουσιάζεται στη σημείωση 6.2 των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί άσκηση κρίσης, από την Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης και εκτιμήσεις στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι περιοχές που χρήζουν μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας ή είναι αυξημένης πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 4. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την χρήση 2014 η και μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»: Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protectiverights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»: Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμφωνιών, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες

δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης στις κοινοπραξίες δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν, επί του παρόντος, οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»: Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»: Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το ΣΔΛΠ μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία εφάρμοσε την τροποποίηση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»: Το τροποποιημένο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»: Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»: Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»: Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»: Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία

οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση η εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 01 Ιανουαρίου 2015.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014). Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014). Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης και Απομείωσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις εταιρικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης διευκρινίζει τον ορισμό των

εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε έξι ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-2012 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ αλλά δεν έχουν εφαρμογή για την εταιρεία

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης, επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»: Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και **ΔΛΠ 38** «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»: Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»: Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-2013 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας, βάσει του ΔΠΧΑ 11, στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolioexception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-2014 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή

ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν έτσι ορίζεται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»: Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια της «πληροφόρησης που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ελέγχει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική τους και συνήθως προϋποθέτει την κατοχή εκ μέρους της Μητρικής (περισσότερων των μισών) δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας των.

(β) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η Εταιρεία έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20 - 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Στις Οικονομικές Καταστάσεις οι συγγενείς εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

2.4 Πληροφόρηση ανά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα αναφοράς

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, διαγράφονται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

2.6 Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την εξαίρεση του Δ.Π.Χ.Π 1, επέλεξε κατά την ημερομηνία μετάβασης να αναπροσαρμόσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων και επαναπροσδιόρισε την αξία των αποσβέσεων σύμφωνα με τις νέες διάρκειες της ωφέλιμης ζωής των. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους (μετάβασης), τα μεν κτίρια και γήπεδα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους, τα δε υπόλοιπα ενσώματα πάγια (μηχανήματα έπιπλα και μεταφορικά μέσα) απεικονίζονται στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας τους

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων διαγράφεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	55-65 έτη
Μηχανήματα	40-50 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10-40 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καθαρής αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημιές αυτές διαγράφονται στα αποτελέσματα σαν μέρος των καθαρών λοιπών εσόδων (εξόδων).

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 χρόνια.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

(γ) Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και
- δάνεια και απαιτήσεις .

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτήν την κατηγορία εάν αποκτάται με σκοπό να πωληθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχει χαρακτηριστεί έτσι από τη διοίκηση. Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια άλλη από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

2.13 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και τέλος τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου

2.19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστους που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.20 Προβλέψεις

Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η εταιρεία έχει νομικές συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, ή είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και οι υποχρεώσεις αυτές μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν πρόστιμα λόγω τερματισμού συμβάσεων μισθώσεων και αμοιβές λόγω εξόδου από την υπηρεσία εργαζομένων. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημίες. Όταν υπάρχουν πολλές παρόμοιες υποχρεώσεις η πιθανότητα να χρειαστεί μελλοντική εκροή για την διευθέτηση τους υπολογίζεται εξετάζοντας την ομάδα των υποχρεώσεων σαν σύνολο.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιείται αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς και τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς επίσης και επauξήσεις σχετικές με την υποχρέωση.

2.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν υπάρχει η πιθανότητα τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση τη χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.22 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η υποχρεωτική βάσει νόμου διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση.

(α). Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη

(β). Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της καθώς και την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος. Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών έχει ουσιαστικά εξαιρεθεί, μια και η εταιρεία επεξεργάζεται πλέον προϊόντα για λογαριασμό τρίτων (επεξεργασία φασόν).

(γ). Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε κινδύνους από διακυμάνσεις επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων συνίσταται σε κίνδυνο ταμειακών ροών οφειλόμενο σε μεταβολές σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο κίνδυνος αυξημένων επιτοκίων λόγω καθυστερημένων οφειλών είναι σημαντικός. Πέραν αυτών, πιθανή άνοδος των επιτοκίων θα επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή αφενός μεν διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα.

(δ). Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται εν μέρει από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε σχετικά υψηλά επίπεδα, με αποτέλεσμα η χρηματοοικονομική επιβάρυνση για την εταιρεία εκ του λόγου αυτού να είναι αρκετά σημαντική. Συνακόλουθα ο εν λόγω κίνδυνος είναι υπαρκτός και σημαντικός πρέπει να διαχειρισθεί και να αντιμετωπισθεί με αποτελεσματικότητα, καθώς τα χρηματοοικονομικά έξοδα (χρεωστικοί τόκοι) επιβαρύνουν ουσιαστικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(ε). Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Ο κίνδυνος αυτός χαρακτηρίζεται εξαιρετικά υψηλός και κρίσιμος και αναλύεται στο κεφάλαιο Β2 της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και στην επόμενη παρ.4.1 όπου και παραπέμπουμε.

(στ). Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω της γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο ως άνω κίνδυνος δεν επηρεάζει καταρχήν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ο οποίος αναπτύσσει και εξελίσσει τα προϊόντα του, τα οποία συνιστούν βασικό είδος διατροφής των καταναλωτών. Ενόψει πάντως της γενικότερης κρίσεως που πλήττει την χώρα θα πρέπει να υπογραμμισθεί ότι η υπάρχουσα γενική υποχώρηση της ζήτησης θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις και στη ζήτηση προϊόντων του Ομίλου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2013, αναλύονται ως εξής

4.1. Συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές βάση το αρ 106B του ΠΚ.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 είχε υποβληθεί αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. ΠτΚ, λόγω του ότι η εταιρεία βρισκόταν σε επαπειλούμενη αδυναμία εκπλήρωσης των ληξιπρόθεσμων χρηματικών της υποχρεώσεων. Η αίτηση αυτή υποβλήθηκε με σκοπό τη διάσωση της επιχείρησης σε αντιδιαστολή με την πτώχευση και εκκαθάριση αυτής, η οποία θα εξυπηρετούσε τα συμφέροντα της επιχείρησης, αλλά και το δημόσιο συμφέρον.

Η ως άνω αίτηση συζήτηση πραγματοποιήθηκε την 2 Μαρτίου 2012 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας το οποίο με την υπ'αριθμ. 15/2012 απόφασή του απέρριψε την αίτηση της εταιρείας για υπαγωγή της στη διαδικασία της εξυγίανσης γιατί δεν είχε προσκομισθεί έγγραφο από την βασική πιστώτρια τράπεζα της εταιρείας αναφορικά με την πρόθεσή της να συναινέσει ή όχι σε ρύθμιση των υποχρεώσεών της.

Την επόμενη χρήση (17/4/2013) χωρίς να λάβει χώρα συνέλευση των πιστωτών της εταιρείας, συνάφθηκε συμφωνία εξυγίανσης με τους Πιστωτές της που εκπροσωπούν το 64,30% του συνόλου των μέχρι την 31 Ιανουαρίου 2013 απαιτήσεων των πιστωτών που θίγονται από τη συμφωνία εξυγίανσης, στο οποίο περιλαμβάνονται το 100% των ενέγγυων πιστωτών της. Τα κυριότερα σημεία της συμφωνίας συνίστανται σε

- Το 61,10% του συνόλου μέχρι την 31/1/2013 απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας, θα ικανοποιηθούν κατά 72%, με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες προμηθευτές αγροτικών προϊόντων θα εξοφληθούν άτοκα κατά 60% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Οι μη συμβληθέντες λοιποί πιστωτές θα εξοφληθούν άτοκα κατά 10% με παράλληλη επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής
- Εργατικές απαιτήσεις που βαρύνουν την εταιρεία καθώς και υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς θα εξοφληθούν πλήρως.

Στις 7/7/2013 συνεδρίασε δημόσια το Πολυμελές Πρωτοδικείο Λαμίας και πιθανολογώντας ότι με τη συμφωνία αυτή η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, εξέδωσε την υπαρίθμ 14/2013 απόφασή του, με την οποία διατάσσει το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης και επικυρώνει την ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης.

Κατά τις επόμενες χρήσεις 2015 και 2016 η δραστηριότητα της εταιρείας παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην έλλειψη ρευστότητας, με αποτέλεσμα ο ετήσιος κύκλος εργασιών της να κινείται στα επίπεδα των 2,2εκατ €, παρά τα οικονομικά προβλήματα της εταιρείας το μικτό αποτέλεσμα ανέρχεται σε 467 χιλ € για το 2015 και 484 χιλ € για το 2016 επίσης τα Αποτελέσματα προ φόρων είναι ικανοποιητικά και ανέρχονται σε κέρδη 130-240 χιλ €, ενώ αντίστοιχα η επιβάρυνση της εταιρείας από τόκους δανείων τα επόμενα έτη κινείται στα επίπεδα 1,3 εκατ € με αποτέλεσμα τα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφώνονται τελικά σε ζημίες 1.256 χιλ € και 1.075 χιλ € για το 2015 & και το 2016.

Για τους λόγους αυτούς και δεδομένου ότι η εταιρεία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι σήμερα, 2 έτη μετά την ημερομηνία αναφοράς, οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του going concern, δηλαδή ως εν λειτουργία επιχείρηση, παρά ως σύνολο περιουσιακών στοιχείων.

4.2. Λοιπές εκτιμήσεις.

Οι λοιπές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, έχει επαληθευτεί από τις μέχρι σήμερα εξελίξεις.

5. Δομή του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω.

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό	Μέθοδος Ενοποίησης
Επεξεργασία Βρώσιμων Ελαιών και Αγροτικών Προϊόντων «Estell»	Λαμία	μητρική	Ολική
ΜΑΚΟΝΑΚ ΑΕ	Λαμία	100%	Ολική

Η εταιρεία μέχρι τις αρχές του 2012 ήταν συνδεδεμένο μέλος με τον όμιλο «MACOLIVE» Ιταλίας.

6. Ενσώματα πάγια

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων που αφορούν την εταιρεία και τον όμιλο:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Απογραφή 01.01.2013	928.093	5.001.958	3.326.622	87.183	2.019.154	11.363.010
Προσθήκες περιόδου	0	0	14325,78	0	0	14.326
Πωλήσεις διαγραφές	0	0	0	-14.500	-2.564	-17.064
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2012	928.093	5.001.958	3.340.948	72.683	2.016.590	11.360.272
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2013	0	447.861	661.946	22.805	463.170	1.595.782
Αποσβέσεις περιόδου	0	75.548	146.603	5.867	62.358	290.376
πωλήσεις διαγραφές	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2012	0	523.409	808.549	28.672	525.528	1.886.158
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2013	928.093	4.554.097	2.664.676	64.378	1.555.984	9.767.228
Κατά την 31.12.2013	928.093	4.478.549	2.532.399	44.011	1.491.062	9.474.114

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Απογραφή 01.01.2014	928.093	5.001.958	3.340.948	72.683	2.016.590	11.360.272
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0	568	568
Πωλήσεις διαγραφές	0	0	0	0	-568	-568
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	928.093	5.001.958	3.340.948	72.683	2.016.590	11.360.272
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2014	0	523.409	808.549	28.672	525.528	1.886.158
Αποσβέσεις περιόδου	0	74.802	148.666	5.867	62.358	291.693
πωλήσεις διαγραφές	0	0	0	0	-558	-558
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	598.211	957.215	34.540	587.328	2.177.293
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2014	928.093	4.478.549	2.532.399	44.011	1.491.062	9.474.114
Κατά την 31.12.2014	928.093	4.403.747	2.383.733	38.143	1.429.262	9.182.979

Τα ακίνητα της εταιρείας αφορούν :

Αγροτεμάχιο επιφανείας 84.878,10τ.μ, ευρισκόμενα στη θέση «Τεμάχι» της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αυλακίου Δήμου Στυλίδας.

Εντός του ανωτέρου γηπέδου κατασκευάσθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1000/05 οικοδομική άδεια οι κατωτέρω κτιριακές εγκαταστάσεις:

A) Ισόγειο κτίριο βιομηχανοστάσιο επιφανείας 17.179,03 μ²

B) Δυόροφο κτίριο γραφείων & χώρων προσωπικού επιφανείας 739,20 μ² .

Τα κτίρια και οικόπεδα εμφανίζονταν στην εύλογη αξία τους με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές. Κατά τον έλεγχο της απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, διαπιστώθηκε ότι το ανακτήσιμο ποσό από την χρήση των παγίων στοιχείων (αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές) ήταν χαμηλότερο από την εύλογη αξία του και έτσι διενεργήθηκε στη χρήση 2012 για 2^η χρονιά απομείωση στην αξία των τεχνικών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία ανήλθε στο συνολικό ποσό της τάξης των 520 χιλ €.

Σημειώνεται ότι επί των ακινήτων της εταιρίας υπάρχουν υποθήκες υπέρ Τραπεζών ποσού 8,5εκατ. ευρώ για εξασφάλιση δανείων.

7. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν την εταιρεία και τον όμιλο:

	Λογισμικά	
	2014	2013
Κόστος κτήσεως		
Απογραφή έναρξης περιόδου	21.912	21.912
Προσθήκες περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	21.912	21.912
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Απογραφή έναρξης περιόδου	20.885	19.855
Αποσβέσεις περιόδου	516	1.030
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	21.401	20.885
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την Έναρξης περιόδου	1.028	2.055
Κατά την Λήξης περιόδου	514	1.028

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η Εταιρεία στην χρήση 2008 απέκτησε το 100% της ανώνυμης εταιρείας ΜΑΚΟΝΑΚ κάτοχο ενός επενδυτικού ακινήτου. Για τον λόγο αυτό συντάσσει ενοποιημένες καταστάσεις από την χρήση που λήγει την 31.12.2008 και μετά.

Παραθέτουμε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας κατά την 31.12.2014. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία αυτή δεν παρουσιάζει καμία δραστηριότητα.

	Υπόλοιπα 31.12.2014	Υπόλοιπα 31.12.2013
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Ενσώματα πάγια	0	0
Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	167.696	167.696
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.748	1.748
Σύνολο ενεργητικού	169.444	169.444
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24.228	24.228
Σύνολο παθητικού	24.228	24.228
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	145.216	145.216
Κόστος απόκτησης θυγατρικής	536.000	536.000
Μείον απομείωση	-436.000	-436.000
Αξία 31.12.2014	100.000	100.000

Η τελευταία απομείωση από την εταιρεία της ανωτέρω συμμετοχή έγινε στη χρήση 2012 με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων κατά το ποσό των 50.000 ευρώ.

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως ακολούθως:

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως ακολούθως:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Υπόλοιπο έναρξης	240.000	240.000
Χρέωση στα αποθεματικά εύλογης αξίας	0	0
(Χρέωση) πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	-240.000	0
Υπόλοιπο τέλους έτους	0	240.000

Ο αναβαλλόμενος φόρος αναφέρεται στις παρακάτω κατηγορίες:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Φόρος επί φορολογικών ζημιών	0	240.000
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0	0
Σύνολο	0	240.000

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση. Λόγω της ανάγκης για παύση αναγνώρισης σημαντικής απαίτησης από αναβαλλόμενο φόρο, που πηγάζει από το γεγονός ότι η εταιρεία δεν θα έχει στο μέλλον επαρκές φορολογητέο εισόδημα, για να μπορέσει να καταβάλλει λιγότερους φόρους και να εξασκήσει το δικαίωμά της, η εν λόγω απαίτηση απομειώθηκε (βλέπε σημείωση Ν21)

10. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	51.685	79.323
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	355.064	350.483
Προκαταβολές και αποθέματα υπό παραλαβή	91.447	57.652
Σύνολο	498.196	487.458

Οι αναλώσεις των αποθεμάτων οι οποίες επιβάρυναν το κόστος πωλήσεων της χρήσης 2014 ανήλθαν στο ποσό των € 493.501 (χρήση 2013 € 679.652)

11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	1.381.917	1.258.133
Επιταγές εισπρακτέες (μετ/νες)	119.667	159.837
	1.501.584	1.417.969
Μείον Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	620.000	600.000
Σύνολα	881.584	817.969

12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Λοιπές απαιτήσεις				
Ελληνικό δημόσιο	187.501,10	149.671,74	187.501,10	149.671,75
Χρηματικές διευκολύνσεις δάνεια προσ/κού	18.293,28	18.293,28	18.293,28	18.293,28
Λοιπές απαιτήσεις	339.946,62	10.692,91	331.657,31	2.403,86
Σύνολα	545.741,00	178.657,93	537.451,69	170.368,89
Μείον Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	80.000,00	50.000,00	80.000,00	50.000,00
Σύνολα	465.741,00	128.657,93	457.451,69	120.368,89

13. Ταμειακά διαθέσιμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων.

Διαθέσιμα	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.856	1.797	108	49
Διαθέσιμα στις τράπεζες	7.654	205	7.654	205
Σύνολα	9.510	2.002	7.762	254

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 2.278.200 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 3 κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 6.834.600,00 ευρώ.

15. Τραπεζικές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής.

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	0	0
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικοί ανοικτοί λογαριασμοί	7.844.285	7.083.711
Ομολογιακά δάνεια (έχουν καταγγεληθεί)	5.861.903	5.392.558
Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων	13.706.188	12.476.269
Εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.706.188	12.476.269
Σύνολο δανείων	13.706.188	12.476.269

Κατά την προηγούμενη χρήση 2013 σε εντολή της δικαστικής απόφασης 14/2013 (βλέπε και σημείωση Ν4.1), με οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης διαγράφηκαν υποχρεώσεις προς τις τράπεζες ποσού 300 χιλ € σε όφελος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2013. (βλέπε σημείωση Ν 20).

16. Επιχορηγήσεις.

Ο Όμιλος λαμβάνει επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία του Ενεργητικού και δίνονται από κρατικούς φορείς προκειμένου να προβεί στην αγορά παγίων μακρόχρονης εκμετάλλευσης. Ο Όμιλος εμφανίζει την επίδραση από τη λήψη κρατικών επιχορηγήσεων παγίων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20, ως έσοδο επομένων χρήσεων στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η μεταφορά των επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα κάθε χρήσης διενεργείται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Υπόλοιπο έναρξης	2.672.739	2.734.739
Περικοπή ποσού επιχορήγησης	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-62.000	-62.000
Υπόλοιπο λήξης	2.610.739	2.672.739

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Εμφάνιση στον Ισολογισμό				
Μακροπρόθεσμες Εμπορικές υποχρεώσεις	1.993.298,70	2.053.662,61	1.993.298,70	2.053.662,61
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.532.585,45	1.446.133,87	1.665.496,23	1.580.178,65
	3.525.884,15	3.499.796,48	3.658.794,93	3.633.841,26
Ανάλυση				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.211.888,53	2.155.191,63	2.346.141,53	2.289.445,33
Μεταβατικοί λογαριασμοί	59.551,06	59.551,06	59.551,06	59.551,06
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	797.594,58	806.455,08	797.594,58	806.455,08
Υποχρεώσεις για φόρους	73.045,34	98.046,28	71.703,12	97.837,36
Προκαταβολές πελατών	<u>383.804,64</u>	<u>380.552,43</u>	<u>383.804,64</u>	<u>380.552,43</u>
Σύνολα	3.525.884,15	3.499.796,48	3.658.794,93	3.633.841,26

Κατά την προηγούμενη χρήση 2013 σε εντολή της δικαστικής απόφασης 14/2013 (βλέπε και σημείωση Ν4.1), με οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης, διαγράφηκαν υποχρεώσεις προς τους Προμηθευτές ποσού 5,4 εκ. € σε όφελος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2013 (βλέπε σημείωση Ν 20).

18. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του Κύκλου Εργασιών για τη χρήση 2014 έχει ως εξής

Πωλήσεις	Εσωτερικού	Ενδοκοινοτικές	Τρίτες χώρες	Σύνολο
εμπορευμάτων	232	0	0	232
Προϊόντων	177.127	159.654	3.255	340.036
λοιπών αποθ/των	84.996	0	0	84.996
Λοιπά έσοδα	1.205.520	0	0	1.205.520
ΣΥΝΟΛΟ	1.467.875	159.654	3.255	1.630.784

19. Έξοδα ανά κατηγορία.

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες.

Είδος δαπάνης	Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	488.012	570.788
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.203	35.111
Παροχές τρίτων	94.162	127.587
Φόροι τέλη	10.411	272
Διάφορα έξοδα	41.340	57.997
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.123.903	1.115.617
Αποσβέσεις	292.207	291.403
Κόστος αποθεμάτων	493.501	679.652
Σύνολα	2.555.738	2.878.427
Κόστος	1.218.432	1.541.603
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	142.056	154.498
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	61.501	66.708
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.133.749	1.115.617
Σύνολο	2.555.738	2.878.427

20. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών λειτουργικών εσόδων και εξόδων της εταιρείας και του Ομίλου.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης				
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	62.000	62.000	62.000	62.000
Λοιπά έσοδα	125.600	0	125.600	0
Έκτακτα έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων (1)	0	5.694.428	0	5.694.428
Σύνολο	187.600	5.756.428	187.600	5.756.428
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	20.892	0	20.892	0
Πρόβλεψη για επισφάλειες	125.467	362.000	125.467	362.000
Λοιπά έξοδα	37.397	30.386	36.263	29.252
Σύνολο	183.756	392.386	182.622	391.252

(1) Κατά την προηγούμενη χρήση 2013 σε εντολή της δικαστικής απόφασης 14/2013 (βλέπε και σημείωση Ν4.1), με οποία διατάσσεται το άνοιγμα διαδικασίας εξυγίανσης, διαγράφηκαν υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες και τους Προμηθευτές.

21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία & Όμιλος	
	31.12.14	31.12.13
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	240.000	0
Φόρος επί φορολογικών ζημιών	0	0
φόρος παρελθουσών χρήσεων	0	0
Προβλέψεις για Λοιπούς φόρους	0	0
Σύνολο	240.000	0

Σημειώνουμε ότι και κατά τις προηγούμενες αλλά και την παρούσα χρήση η εταιρία παρουσίασε σημαντικές φορολογικές ζημιές. Η Διοίκηση της εταιρείας με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια που έχει υιοθετήσει, εκτιμά ότι στην επόμενη πενταετία δε θα πραγματοποιήσει επαρκή φορολογικά κέρδη προκειμένου να συμψηφίσει τις φορολογικές αυτές απαιτήσεις σύμφωνα και με τις διατάξεις φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013 όπως ισχύει).

22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-1.161.110	4.491.140	-1.159.976	4.492.274
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους	-1.161.110	4.491.140	-1.159.976	4.492.274
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	2.278.200	2.278.200	2.278.200	2.278.200
Βασικά κέρδη (ζημίες) κατά μετοχή	-0,51	1,97	-0,51	1,97
Συνολικά έσοδα (ζημίες) κατά μετοχή	-0,51	1,97	-0,51	1,97

23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως 2014. Ειδικότερα, για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, κρίθηκε ότι δεν απαιτείται η χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση τις διατάξεις που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α Ν. 4172/2013. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (οι οποίες έχουν σωρευμένες ζημίες σημαντικού ποσού), η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 80.000 €. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν άλλες αξιόλογες διαφορές κατά την εξέταση των ανωτέρω φορολογικών δηλώσεων. Η θυγατρική ΜΑΚΟΝΑΚ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003-2014.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και έχει διάφορες υποχρεώσεις σε εκκρεμότητα σχετικές με τις συνήθεις δραστηριότητές της. Με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών, σε συνάρτηση με την θετική εξέλιξη του σχεδίου εξυγίανσης που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση Ν 4.1. της παρούσης, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας ή στην Οικονομική της θέση.

25. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου είχε ως εξής:

Απασχολούμενο προσωπικό	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Έμμισθοι - ημερομίσθιοι	25	31	25	31
Σύνολο	25	31	25	31

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Στη μητρική	0	0	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Από μητρική	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Πωλήσεις παγίων				
Στη μητρική	0	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Απαιτήσεις				
Από μητρική	0	0	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υποχρεώσεις				
Στη μητρική	0	0	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρίας				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	38.012	23.024	38.012	23.024
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	24.110	0	24.110
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

27. Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών € 8.500.000 προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα ήταν χρήσιμο και αναγκαίο να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Λαμία 26/01/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ.
ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ 476455

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ –ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΝΑΡ. ΠΑΠΑΝΑΓΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ 978654

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β.
ΜΟΥΡΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 985101
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0005082 Α' ΤΑΞΗΣ